

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งเห็นชอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-2	สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ข-1	เอกสารตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบต่างๆ ของโครงการ
ภาคผนวก ข-2	เอกสารแจ้งปริมาณการจัดเก็บขยะและสิ่งปฏิกูล
ภาคผนวก ข-3	คู่มือการระงับเหตุเพลิงไหม้
ภาคผนวก ข-4	ระเบียบการเข้าพักอาศัย
ภาคผนวก ข-5	แผนผังการจัดการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวก ข-6	เอกสารการประชาสัมพันธ์ข้อมูลรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
ภาคผนวก ข-7	เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารประจำโครงการ
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1

หนังสือแจ้งเห็นชอบมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 3816

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤษภาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นวไฟรเวซี (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2433
ลงวันที่ 25 มีนาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ที่ 127/037/3/52 ลงวันที่ 3 เมษายน 2552
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ นวไฟรเวซี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติให้โครงการ เดอะ นวไฟรเวซี (ส่วนขยาย) ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย มีจำนวนห้องพัก 4,176 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เทคนิค สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบ รายละเอียดเพิ่มเติมให้ครบถ้วนถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานคณะกรรมการฯ ทราบก่อนแจ้ง

2/เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบความถูกต้องของรายงานฯ ตามมติและเสนอให้คณะกรรมการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2552 ให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะนิวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงาน ฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

NAVA NAKORN PUBLIC CO.,LTD.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1665 วันที่ 11/02/52
เวลา 9.45 ผู้รับ

033/037/3/52

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 196 วันที่ 12 ก.พ. 52 10 กุมภาพันธ์ 2552
เวลา 11.15 ผู้รับ



เรื่อง นำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ นวไฟโรเวซี (สวนขยาย)
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคลิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ นวไฟโรเวซี (สวนขยาย) ตั้งอยู่บริเวณถนนไทยธานี ภายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 บัดนี้ การจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฯ โครงการดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) จึงขอ นำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฯ มาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

อำนาจถูกต้อง

เจ้าหน้าที่ธุรการชำนาญงาน

EJAC/row

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเดอะ นวไฟรเวชี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นวไฟรเวชี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนไทยธานี ภายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นอาคารอยู่อาศัย มีจำนวนห้องพัก 4,176 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นวไฟรเวชี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

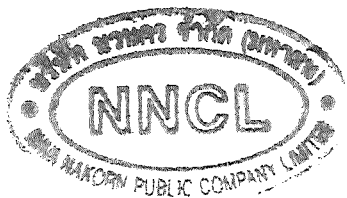
3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

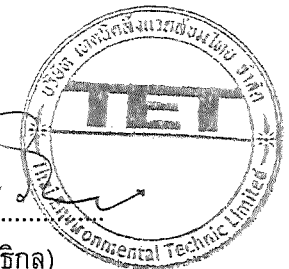
โครงการเคอะ นวไฟรเวชี (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ภายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ที่บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทรวิฑูล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย

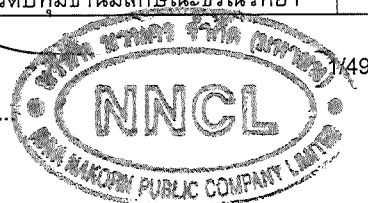
ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปของจังหวัดปทุมธานีมีพื้นที่ส่วนใหญ่ของจังหวัดเป็นที่ราบลุ่มริมสองฝั่งแม่น้ำโดยมีแม่น้ำเจ้าพระยาไหลผ่านใจกลางจังหวัด โดยบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง อยู่ทางด้านทิศตะวันออกหรือฝั่งซ้ายของแม่น้ำเจ้าพระยา มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มริมแม่น้ำ และโครงการตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ได้มีการพัฒนาเพื่อการอุตสาหกรรมและการพาณิชยกรรม บนพื้นที่ประมาณ 6,485 ไร่ โดยพื้นที่ดังกล่าวได้มีการปรับสภาพพื้นที่เป็นที่ราบเรียบให้เหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ	ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง อยู่ทางด้านทิศตะวันออกหรือฝั่งซ้ายของแม่น้ำเจ้าพระยา มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มริมแม่น้ำ และโครงการตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ได้มีการพัฒนาเพื่อการอุตสาหกรรมและการพาณิชยกรรม บนพื้นที่ประมาณ 6,485 ไร่ โดยพื้นที่ดังกล่าวได้มีการปรับสภาพพื้นที่เป็นที่ราบเรียบให้เหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรม และระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ สำหรับพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันได้มีการเคลียร์พื้นที่จากการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว ในระยะก่อสร้างบริษัทผู้รับเหมา จะทำการปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสมกับการก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการเท่านั้น และภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะระดับพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนไทยธานี ประมาณ 10 เซนติเมตร ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	-	-
	ระยะดำเนินการ ในระยะดำเนินการโครงการ อาคารโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัยไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว สำหรับธรณีวิทยาบริเวณที่ราบลุ่มภาค	ระยะก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่จังหวัดปทุมธานีมีลักษณะธรณีวิทยา	-	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

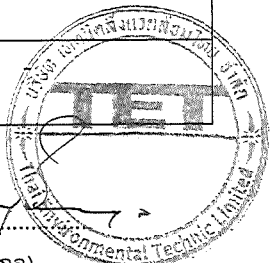
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์วิกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย

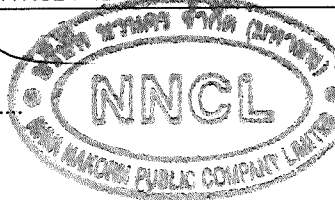


ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวุฒิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>กลางมักพบหน่วยตะกอนยุคควอเตอร์นารี (Quaternary) ปิดทับด้านบนสุดของแอ่ง ซึ่งตะกอนยุคควอเตอร์นารีสมัยไพลสโตซีนหรือดินเหนียวอ่อน (Soft Bangkok Clay) ส่วนใหญ่พบอยู่ตามบริเวณที่ราบลุ่มเจ้าพระยา มีความหนาของชั้นตะกอนประมาณ 650 เมตร ถึง 1,830 เมตร ซึ่งสะสมตัวอย่างต่อเนื่องอยู่ในแอ่งของบล็อกรอยเลื่อนอย่างช้าๆ ทั้งบริเวณ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากบริเวณที่เกิดแผ่นดินไหวที่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมากที่สุดบริเวณอำเภอศรีสวัสดิ์ จังหวัดกาญจนบุรี ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 170 กิโลเมตร นอกจากนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการในแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ.2548) ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า บริเวณพื้นที่ท้องที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จัดเป็นพื้นที่ซึ่งอยู่ในโซน 2 ก มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี</p>	<p>เป็นตะกอนยุคควอเตอร์นารีสมัยไพลสโตซีนหรือดินเหนียวอ่อน (Soft Bangkok Clay) ส่วนใหญ่พบอยู่ตามบริเวณที่ราบลุ่มเจ้าพระยา มีความหนาของชั้นตะกอนประมาณ 650 เมตร ถึง 1,830 เมตร ซึ่งสะสมตัวอย่างต่อเนื่องอยู่ในแอ่งของบล็อกรอยเลื่อนที่จมตัวลงอย่างช้าๆ ทั้งบริเวณ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมิได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาระดับโครงสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ - ที่ตั้งโครงการในแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ.2548) ของกรมทรัพยากรธรณี เป็นพื้นที่ซึ่งอยู่ในโซน 2 ก มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี ซึ่งความสัมพันธ์ทำให้ทุกคนตกใจสิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาถึงลักษณะของโครงสร้างอาคารที่มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น คาดว่าโครงสร้างอาคารโครงการสามารถรองรับแรงจากการเกิดแผ่นดินไหวได้ และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดเกิดจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>1.2 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ) ซึ่งความสัมพันธ์ทำให้ทุกคนตกใจ</p>	<p>ระยะดำเนินการ อาคารโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพัก</p>	-	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

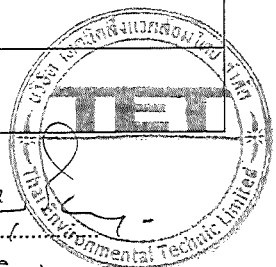


2/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมพงษ์ บุรินทร์วิฑิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเคาะ นาโพรวะชี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง)	อาศัย ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อธรณีวิทยาแต่อย่างใด และอาคารโครงการได้รับการออกแบบให้มีโครงสร้างอาคารสามารถรองรับแรงจากการเกิดแผ่นดินไหวได้ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ		
1.3 ทรัพยากรดิน พื้นที่จังหวัดปทุมธานีส่วนใหญ่เป็นที่ราบลุ่ม ดินมีลักษณะเป็นดินเหนียวจัด สภาพดินเป็นกรดปานกลางถึงเป็นกรดจัดมี pH ประมาณ 6 - 4 ซึ่งลักษณะของดินภายในจังหวัดสามารถแบ่งได้เป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มดินนาดี มีพื้นที่ประมาณ ร้อยละ 30 กลุ่มดินนาที่มีสภาพเป็นกรดจัด มีพื้นที่ประมาณร้อยละ 70 เนื่องจากลักษณะดินเป็นดินเหนียวทำให้การระบายน้ำไม่ดี และการไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า ซึ่งสภาพพื้นที่ดังกล่าวทำให้ไม่เหมาะสมกับการปลูกพืชไร่ และการปลูกข้าวได้ผลผลิตต่ำ ซึ่งต้องมีการปรับปรุงโดยใช้ปุ๋ยขาวหรือปุ๋ยมาร์ลควบคู่กับการใช้ปุ๋ยเคมีเพื่อให้การเพาะปลูกได้ผลผลิตดีขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณพื้นที่ศึกษาของโครงการครอบคลุมพื้นที่ของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครเป็นส่วนใหญ่ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ได้มีการพัฒนาและมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมและการพาณิชยกรรมทั้งหมด และมีพื้นที่	ระยะก่อสร้าง เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการจัดสรรที่ดินและได้ดำเนินพัฒนาพื้นที่เป็นเขตอุตสาหกรรมและเขตที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมเรียบร้อยแล้ว คงเหลือแต่บริเวณที่ตั้งโครงการที่ยังคงเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างใดๆ จะต้องทำการปรับถมและบดอัดดินบริเวณพื้นที่โครงการให้แน่นก่อน เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน หลังจากนั้นจะเริ่มการก่อสร้างโครงการตามแผนการก่อสร้างของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการที่จะทำการปัก Sheet Piles เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และโครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างวางระบายน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำหลาก บริเวณแนวที่จะก่อสร้างท่อระบายน้ำของโครงการ และกำหนดให้มีการรวบรวมน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำของเขตส่งเสริมฯ ด้านทิศตะวันตกต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการปรับถมพื้นที่ และการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์วิมล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ) บางพื้นที่มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง รอการใช้ประโยชน์ริมถนนพหลโยธิน	ระยะดำเนินการ ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะ มีพื้นที่คอนกรีตปกคลุมพื้นดินเดิมเพิ่มขึ้น ทำให้การ ชะล้างพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไป ได้ยาก และบริเวณพื้นดินโครงการจะทำการจัดภูมิ สถาปัตยกรรมและปลูกพันธุ์ไม้ชนิดต่างๆ รวมถึงการปลูก หญ้าคลุมดิน และจะมีการบำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ ตลอดระยะดำเนินการ ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิด การชะล้างหน้าดิน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการ ชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ.2551 โครงการเขตปลอด อาคาร นวนคร ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพใน บรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณสำนักงาน เขตปลอดอาคารนวนคร ซึ่งเป็นสถานี ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียง ที่ตั้งโครงการมากที่สุด พบว่า ฝุ่นละออง ทั้งหมดมีค่าระหว่าง 0.043-0.109 มก./ ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีค่าระหว่าง 0.011-0.056 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ มีค่า ระหว่าง 0.008-0.073 มก./ลบ.ม. และ	ระยะก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศที่สำคัญ เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามา ในพื้นที่โครงการ การปรับพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร เป็นต้น มลสารที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ ได้แก่ ฝุ่นละออง ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ข้างต้น ไม่ได้เกิดขึ้น พร้อมกัน อีกทั้งการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วงระยะ เวลาหนึ่งเท่านั้น โดยแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และฝุ่น ละอองจากการก่อสร้าง อย่างไรก็ตามฝุ่นขนาดใหญ่ที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะสามารถแขวนลอยอยู่ ในอากาศได้เพียงช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะอยู่ใน ระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีทำรั้วชั่วคราวที่บึกและแข็งแรง สูง 2-3 เมตร ปิดกันตาม แนวเขตที่ติดต่อกับพื้นที่โครงการ - กำหนดให้การขนส่งวัสดุก่อสร้างจัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้ มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิว ฟุ้ง หรือร่วงหล่นของวัสดุ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และเครื่องยนต์ ของยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ตลอดเวลา - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างโดย ยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคาร - จัดให้มีการปิดคลุมบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มี ระบบลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ชั้นล่าง	ระยะก่อสร้าง กำหนดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละออง รวม (TSP) 24 ชั่วโมง และฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) จำนวน 1 สถานี บริเวณบ้านพัก อาศัยด้านทิศเหนือใกล้เคียง โครงการ (รูปที่ 1) โดยทำการตรวจวัดตลอดเวลาการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ
(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ
(นายสมพงษ์ บุรินทรารักษ์กุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย

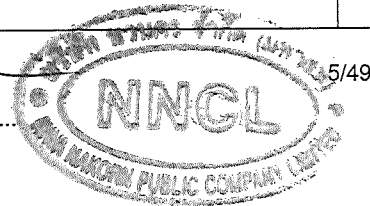
ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวุฒิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ มีค่าระหว่าง 0.0010-0.0258 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) และฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) ที่เสนอให้ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมดมีค่าไม่มากกว่า 0.33 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีค่าไม่มากกว่า 0.12 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ มีค่าไม่มากกว่า 0.3 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ มีค่าไม่มากกว่า 0.17 ส่วนในล้านส่วน และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ มีค่าไม่มากกว่า 9.0 ส่วนในล้านส่วน	ระยะดำเนินการ ในระยะดำเนินการโครงการ อาคารโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดมลพิษด้านอากาศรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ จากผลการประเมินข้างต้นพบว่ามีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศประมาณ 0.55×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่าความเข้มข้นดังกล่าวข้างต้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) กำหนดค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่าค่าความเข้มข้นเฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีความเข้มข้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกรณีรถยนต์วิ่งเข้าออกโครงการต่อบริเวณโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ - จัดให้มีการฉีดพรมน้ำถนนภายในโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ ระยะดำเนินการ - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เป็นต้น - กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการ - กำหนดให้มีการติดประกาศผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรับทราบ - กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อหรือรับทราบและยอมรับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากพักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโรงงานอุตสาหกรรม	ระยะดำเนินการ กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 24 ชั่วโมง (SO ₂) และไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง (NO ₂) จำนวน 2 สถานี บริเวณพื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือใกล้เคียงโครงการ (รูปที่ 1) โดยทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน ครั้งละ 1 วัน ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

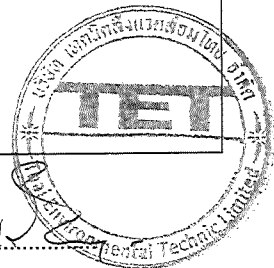


5/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทรวิฑู)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวุฒิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ.2551 โครงการเขตปลอด อากาศ นวนคร ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพใน บรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณสำนักงาน เขตปลอดอากาศนวนคร ซึ่งเป็นสถานี ตรวจวัดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมากที่สุด พบว่า บริเวณสำนักงานเขตปลอดอากาศ นวนครมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า ระหว่าง 59.4-75.9 เดซิเบล(เอ) ระดับ เสียงสูงสุดในแต่ละวันมีค่าระหว่าง 92.4- 103.4 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงพื้นฐาน มีค่าระหว่าง 50.6-70.7 เดซิเบล(เอ) ซึ่ง เมื่อมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับ ที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่เสนอให้ระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าไม่มากกว่า 70 เดซิ เบล(เอ) ระดับเสียงสูงสุดมีค่าไม่มากกว่า 115 เดซิเบล(เอ) เนื่องจากบริเวณดังกล่าว มีการจราจรคับคั่งประกอบกับพื้นที่ ใกล้เคียงมีกิจกรรมก่อสร้างของโรงงานใน เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร	ระยะก่อสร้าง สำหรับผลกระทบจากเสียงรบกวนที่มีต่อผู้พักอาศัยที่ อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ เสียงจาก การก่อสร้างฐานราก ซึ่งมีความดังของเสียงอยู่ที่ ระดับ 88 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงดังกล่าวตรวจวัด จากการทำฐานรากด้วยเสาเข็มตอก และการก่อสร้าง ฐานรากอาคารของโครงการเลือกใช้เสาเข็มตอก ดังนั้น สามารถคำนวณระดับเสียงที่จะได้รับผลกระทบ โดยกำหนดให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบอยู่ใกล้แนวเขต ก่อสร้างตัวอาคารมากที่สุดอยู่ที่ระยะประมาณ 10 เมตร จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการทำ ฐานรากของโครงการ ที่มีผลกระทบต่อที่พักอาศัยที่ อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 10 เมตร มีค่าสูงสุดเท่ากับ 91.5 เดซิเบล(เอ) เมื่อนำมา เปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนด ระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าเกิน มาตรฐาน อย่างไรก็ตามการประเมินนี้เป็นการ ประเมินที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะ เป็นที่โล่ง แต่ในความเป็นจริง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีตและผนังอาคาร คั่นอยู่ ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับบริเวณโดยรอบ John Hancock Callender, 1982 ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกกลืนไป พลังงาน	ระยะก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้มีเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - พิจารณาตำแหน่งเครื่องจักรที่มีเสียงดังอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ที่มีบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องมือ-อุปกรณ์ที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ในขั้นตอนตอกเข็มให้ดำเนินการเฉพาะช่วงกลางวัน ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - จัดลำดับการตอกเข็มจากด้านที่ใกล้อาคารสิ่งปลูกสร้างของพื้นที่ ข้างเคียงก่อน - ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานในแต่ละวัน เพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา - เมื่อได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะต้องเร่ง ดำเนินการแก้ไขทันที	ระยะก่อสร้าง กำหนดให้ตรวจวัดระดับเสียง Leq- 24 ชม., L90, Lmax และเสียง รบกวน จำนวน 1 สถานี บริเวณ บ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือใกล้เคียง โครงการ (รูปที่ 1) โดยทำการตรวจวัดตลอดเวลาการ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

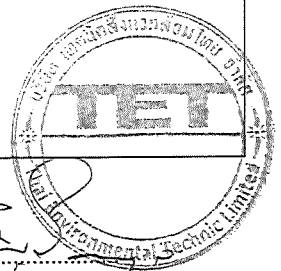


6/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทราธิกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวุฒิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ) สำหรับระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) ไม่มี เกณฑ์มาตรฐานกำหนด	เสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณ ได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่าผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับ เสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจะมีผลทำให้ผู้ ได้รับกระทบที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด จะได้รับ ระดับเสียงดังจากการก่อสร้างไม่เกิน 51.5 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าผนังคอนกรีตจะช่วยลดระดับเสียง ได้ส่วนหนึ่งก็ตาม แต่เพื่อเป็นการส่งเสริมคุณภาพ สิ่งแวดล้อมต่อประชาชนในพื้นที่ติดกับโครงการด้วย โครงการสามารถจำกัดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ทำให้ เกิดเสียงดังในแต่ละวัน ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับ การพักผ่อนของประชาชนก็จะเป็นการเพิ่มคุณค่า ทางการจัดการสิ่งแวดล้อมให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น คาดว่า มาตรการที่กำหนดจะช่วยลดผลกระทบในระยะ ก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
	ระยะดำเนินการ อาคารโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพัก อาศัย ไม่มีกิจกรรมใดในโครงการที่จะก่อให้เกิดเสียง ดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เสียงรบกวนที่ พบได้บริเวณโครงการจะมาจากกิจกรรมด้าน การจราจรจากการดำเนินชีวิตประจำวันในลักษณะ สังคมเมืองที่พบได้ทั่วไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ เรื่องเสียงรบกวนในระยะดำเนินการต่อชุมชน โดยรอบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ - กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ ภายใน โครงการ เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการ และเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ระยะดำเนินการ กำหนดให้ตรวจวัดระดับเสียง $Leq-24$ ชม., L_{90} , L_{max} และเสียง รบกวน จำนวน 2 สถานี บริเวณ พื้นที่โครงการ และบ้านพักอาศัย ด้านทิศเหนือใกล้เคียงโครงการ (รูปที่ 1) โดยทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน ครั้งละ 1 วัน ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)
1.6 น้ำผิวดิน สำหรับแหล่งน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่	ระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกจะพบแนวเขต	ระยะก่อสร้าง - กำหนดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง เข้า	

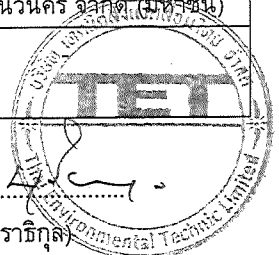
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทรวิบูลย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวุฒิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ใกล้เคียง (นอกพื้นที่ศึกษาของโครงการ) มีทั้งคลองธรรมชาติและคลองขุด ได้แก่ คลองเชียงรากน้อย คลองเปรมประชากร โดยมีทิศทางการไหลจากด้านทิศตะวันออกลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาทางด้านทิศตะวันตก และจากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2551	ที่ดินติดกับคลองระบายน้ำ (คลอง 8) ซึ่งเป็นคลองสำหรับระบายน้ำฝนในพื้นที่เขตส่งเสริมฯ โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการระบายน้ำฝนจากบ่อตกตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบระบายน้ำฝนชั่วคราวช่วงก่อสร้างเท่านั้น ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างทั้งหมดจะถูกบำบัดขั้นต้นก่อนระบายสู่ระบบรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของเขตส่งเสริมฯ เพื่อบำบัดอีกครั้งให้มีคุณภาพที่ดีก่อนปล่อยออกสู่ธรรมชาติต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างต่อแหล่งน้ำผิวดินที่เกิดอยู่ในระดับต่ำ	สู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายทิ้งสู่ภายนอก - กำหนดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอน เพื่อรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - กำหนดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น ห้ามทิ้งลงทางระบายน้ำของโครงการ	
โครงการเขตปลอดอากร นวนคร ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองเปรมประชากรและคลองเชียงรากน้อย จำนวน 2 สถานี พบว่า ส่วนใหญ่ปริมาณบีโอดีและออกซิเจนละลาย มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)	ระยะดำเนินการ น้ำทิ้งภายหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของเขตส่งเสริมฯ เพื่อบำบัดอีกครั้งให้มีคุณภาพที่ดีก่อนปล่อยออกสู่ธรรมชาติต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในระยะดำเนินการต่อแหล่งน้ำผิวดินที่เกิดอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ - กำหนดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียของแต่ละอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายทิ้งสู่ภายนอก - กำหนดให้มีการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานที่ออกแบบไว้ - กำหนดให้เชื่อมต่อบริเวณท่อระบายน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร - กำหนดให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำทิ้ง และตรวจสอบเป็นประจำ - กำหนดให้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด กลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-
1.7 น้ำใต้ดิน แหล่งน้ำบาดาลบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในหินร่วนบริเวณที่ราบลุ่มของแม่น้ำเจ้าพระยา ชั้นหินร่วนที่มีศักยภาพด้านปริมาณน้ำสูง	ในระยะก่อสร้างและดำเนินการ กิจกรรมของโครงการมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ และมิได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลางอันอาจส่งผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	-	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



8/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทรารักษ์กุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวุฒิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ พื้นที่ศึกษาของโครงการอยู่ในพื้นที่ของ เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ที่มี พัฒนาพื้นที่ตั้งแต่ พ.ศ.2514 ดังนั้น จึงไม่ มีทรัพยากรนิเวศบนบก อาทิ พื้นที่ป่าไม้ หรือสัตว์ป่าหายากที่ใกล้สูญพันธุ์ที่เป็น ปัจจัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก แต่อย่างใด สำหรับทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำนั้น บริเวณพื้นที่ศึกษามีแต่คลอง ระบายน้ำซึ่งเป็นระบบระบายน้ำของเขต ส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครเท่านั้น จึงไม่มี มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่มี นัยสำคัญในการศึกษารังนี้แต่อย่างใด	เนื่องจากที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ อยู่ในพื้นที่ของเขต ส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ได้มีการ ดำเนินพัฒนาด้านพื้นที่อุตสาหกรรม ที่พักอาศัยและ พานิชยกรรมมาตั้งแต่ พ.ศ.2514 ดังนั้น พื้นที่ ดังกล่าวจึงไม่มีทรัพยากรนิเวศบนบก อาทิ พื้นที่ป่า ไม้หรือสัตว์ป่าหายากที่ใกล้สูญพันธุ์ที่เป็นปัจจัย สำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด สำหรับ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำนั้น บริเวณพื้นที่ศึกษา มีแต่คลองระบายน้ำซึ่งเป็นระบบระบายน้ำของเขต ส่งเสริมอุตสาหกรรม นวนครเท่านั้น จึงไม่มี ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่มีนัยสำคัญใน การศึกษารังนี้แต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้ทำ สัญญาซื้อขายน้ำประปากับการประปา ส่วนภูมิภาค เพื่อจำหน่ายให้กับเขต พานิชยกรรมและที่พักอาศัยภายในเขต ส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร โดยท่อส่งน้ำ หลักจากการประปาส่วนภูมิภาคเข้ามายัง ริมถนนนวนครสาย 1 และสาย 5 และ บริษัทฯ ได้เชื่อมระบบท่อส่งน้ำเข้าไป แจกจ่ายยังเขตพานิชยกรรมและที่พัก อาศัยต่อไป ทั้งนี้ ตามบันทึกข้อตกลง ต่อท้ายสัญญาการใช้น้ำประปา (กรณี ประกันการซื้อน้ำ) นั้น การประปาส่วน	ระยะก่อสร้าง การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณการใช้น้ำน้อย และมีการใช้ในระยะเวลอันสั้น ดังนั้น คาดว่าการใช้ น้ำในระยะก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ ระยะดำเนินการ จากการประเมินการใช้น้ำของแต่ละอาคารในระยะ ดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด ประมาณ 52.20 ลบ.ม./วัน/อาคาร หรือทั้งโครงการ สูงสุดประมาณ 2,505 ลบ.ม./วัน โดยโครงการเปิด ดำเนินการการประปาส่วนภูมิภาคฯ สามารถ ให้บริการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่าง เพียงพอ นอกจากนี้ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)	-	-
		ระยะดำเนินการ - กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ ธรณรงค์ และขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำภายในโครงการ อาทิ การจัดทำป้าย/คำขวัญ ติดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น - ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และการจ่ายน้ำประปา เพื่อลดการ สูญเสีย - กำหนดให้มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ/ส้วมใน ขั้นตอนการออกแบบ ให้เป็นแบบอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

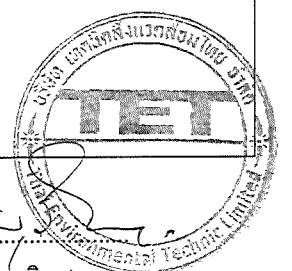
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์าริกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



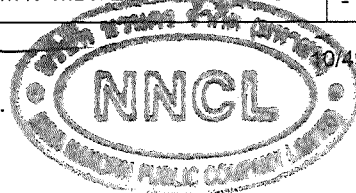
ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) ภูมิภาคและบริษัท ได้ตกลงกันว่าในปี 2551 เป็นต้นไป การประปาส่วนภูมิภาคจะต้องมีปริมาณจ่ายน้ำขั้นต่ำให้กับบริษัทฯ 200,000 ลบ.ม.ต่อวัน และมีปริมาณจ่ายน้ำขั้นสูงสุด 500,000 ลบ.ม.ต่อวัน	ซึ่งเป็นผู้ให้บริการน้ำประปาภายในเขตส่งเสริมฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายน้ำประปากับการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อจำหน่ายน้ำประปาให้กับเขตที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมภายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ได้ขออนุญาตก่อสร้างโรงงานบำบัดน้ำเสียส่วนกลางต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยจัดอยู่ในประเภทโรงงานลำดับที่ 101 เพื่อรองรับน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม เขตชุมชนและการพาณิชย์ มาทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำที่ดีและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge แบบ Extended Aeration ที่ทำงานตลอด 24 ชั่วโมง และมีประสิทธิภาพรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดวันละ 26,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2551 ของโครงการเขตปลอดอากรนวนคร ของบริษัท พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>ระยะก่อสร้าง น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดขั้นต้นก่อนจะระบายออกสู่ภายนอก ส่วนน้ำเสียจากการล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร เพื่อบำบัดอีกครั้งให้มีคุณภาพที่ดีก่อนปล่อยออกสู่ธรรมชาติต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระยะดำเนินการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียรวมเกิดขึ้นสูงสุดรวมประมาณ 49.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร หรือทั้งโครงการสูงสุดประมาณ 2,380 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร รวมทั้งโครงการ จำนวน 48 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็น</p>	<p>ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีห้องส้วมไม่ต่ำกว่า 15 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 300 คน - จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก - กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และประสานกับเทศบาลฯ เพื่อให้เข้ามาทำการสุบตะกอนออกตามความเหมาะสม</p> <p>ระยะดำเนินการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน - กำหนดให้มีการควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญมาควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างน้อย 1 คน - กรณีที่พบว่าน้ำทิ้งมีคุณภาพไม่ได้มาตรฐาน ให้รีบหาสาเหตุและ</p>	-
			<p>ระยะดำเนินการ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณจุดก่อนที่น้ำเสียจะเข้าระบบบำบัด และภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยวิธีการสุ่มตรวจไม่ซ้ำกัน จำนวน 7 อาคาร/เดือน โดยทำการตรวจวัด pH, SS, BOD, TKN เป็นประจำทุกเดือน</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์วิทย์กุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) ส่วนกลางในปัจจุบันมีการปรับปรุงติดตั้งถึงเพิ่มความเข้มข้นของตะกอนและอุปกรณ์ตรวจวัด BOD และ COD online และมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย วันละ 23,645 ลบ.ม. หรือคิดเป็น 84% ของขีดความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสีย และบริษัทฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือนด้วยความถี่ 2 ครั้ง/เดือน โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอย่างต่อเนื่อง และปี 2550 บริษัทฯ ได้วางแผนการพัฒนาขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียเป็น 40,000 ลบ.ม./วัน ในระยะแรกและวางแผนการขยายเพิ่มขึ้นเป็น 50,000 ลบ.ม./วัน ในระยะที่สองต่อไป โดยเริ่มดำเนินการออกแบบรวมก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียกลางนคร (ส่วนขยาย) ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2550 โดยมีระยะเวลาออกแบบรวมก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมเดินระบบบำบัด รวมทั้งสิ้น 17 เดือน มีกำหนดแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม 2552	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับค่าความสกปรกหรือบีโอดีที่เข้าระบบประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยที่เข้าระบบโดยเฉลี่ยประมาณ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพมากกว่าร้อยละ 80 และภายหลังน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแล้ว น้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งเข้าระบบไม่เกิน 450 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนไทยธานี ซึ่งเป็นระบบรวบรวมน้ำเสียของเขตส่งเสริมฯ ก่อนถูกนำเข้าสู่ระบบบำบัดส่วนกลางของเขตส่งเสริมฯ อีกครั้งด้วยอัตราการระบายประมาณ 2,380 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของเขตส่งเสริมฯ ยังสามารถรองรับน้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ และน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเขตส่งเสริมฯ เพื่อบำบัดอีกครั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในปัจจุบันมีการปรับปรุงติดตั้งถึงเพิ่มความเข้มข้นของตะกอนและอุปกรณ์ตรวจวัด BOD และ COD online และมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย วันละ 23,645	ทำการแก้ไขโดยทันที - ทำการตรวจสอบบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ - กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร และปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสานกับเทศบาลฯ เพื่อให้เข้ามาทำการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารตามความเหมาะสม	- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกภายนอกโครงการ จำนวน 2 บ่อ (จำนวน 2 บ่อจากทั้งหมด 4 บ่อ สลับกันในแต่ละเดือน) โดยทำการตรวจวัด pH, SS, BOD, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 3) - ทำการสุบกากตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์กรกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย

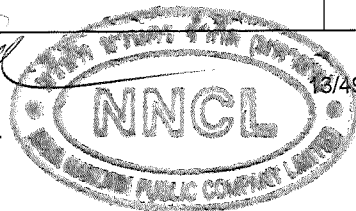


ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>ภายนอกไหลเอ่อล้นเข้าท่วมโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน</p> <p>- คลองระบายน้ำฝน ภายในนวนคร มีการขุดคลองเพื่อรองรับน้ำและกักเก็บน้ำ ขนาดพื้นที่ 300 ไร่ คิดเป็นความจุ ปริมาณน้ำได้ 1,200,000 ลบ.ม. ในช่วง ฤดูฝนจะสามารถรองรับปริมาณน้ำฝน อย่างเพียงพอและระบายน้ำออก นอกนวนครโดยสถานีสูบน้ำป้องกันน้ำท่วมของโครงการ</p> <p>- สถานีสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม ประกอบ ด้วยสถานีสูบน้ำป้องกันน้ำท่วมด้านทิศเหนือ 1 สถานี และสถานีสูบน้ำป้องกันน้ำท่วมด้านทิศใต้ 2 สถานี มีประสิทธิภาพการสูบน้ำทั้งหมด 734,400 ลบ.ม./วัน และสถานีสูบน้ำป้องกันน้ำท่วมชั่วคราวด้านทิศตะวันตกอีก 3 สถานี มีประสิทธิภาพการสูบน้ำเท่ากับ 144,000 ลบ.ม./วัน รวมมีความสามารถในการสูบน้ำทั้งหมดเท่ากับ 878,400 ลบ.ม./วัน เพียงพอที่จะระบายน้ำฝนออกนอกพื้นที่เขตส่งเสริมฯ</p>	<p>และต้องการขนาดของบ่อหน่วงน้ำประมาณ 500 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 500 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้กำหนดให้การระบายน้ำออกจากโครงการช่วงที่ฝนตกด้วยอัตราการระบายไม่ให้เกิดอัตราการไหลของน้ำผิวดินบริเวณพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา โดยน้ำฝนที่ตกลงมาในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.40-1.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 (บริเวณอาคาร) และ 1 : 800 ริมถนนภายในโครงการ มีบ่อพักตรวจระบาย ทุกๆ 8-12 เมตร น้ำฝนในพื้นที่ต่างๆ จะรวบรวมน้ำลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบเท่ากับ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายออกสู่คลองระบายน้ำฝนของเขตส่งเสริมฯ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ทั้งนี้ โครงการสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาได้ และคลองระบายน้ำฝนของเขตส่งเสริมฯ สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ</p>		

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

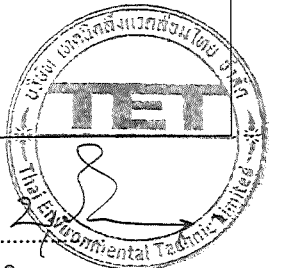
(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



13/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์ราชกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวืด (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ การจัดการขยะและกากของเสียที่เกิดขึ้นภายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครสามารถจำแนกเป็นประเภท คือ ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะอันตราย และกากของเสียอันตราย (Hazardous Waste) โดยมอบหมายให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมรับกำจัดกากของเสียอันตรายเข้าเจรจาโดยตรงกับโรงงาน เพื่อให้สามารถกำจัดของเสียอันตรายได้อย่างรวดเร็วและถูกต้องตามกฎหมาย ทางเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครจะมีส่วนเกี่ยวข้องเพียงรับทราบ และจะรับเอกสารฉบับถ่ายสำเนาของ Manifest ของการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายของโรงงานเท่านั้น ทั้งนี้การจัดการเรื่องขยะของนวนครมีการรวบรวมข้อมูลทั้งปริมาณ และประเภทของขยะมูลฝอยทั่วไปที่เก็บขนพบว่า ในพื้นที่นวนครซึ่งมีจุดรองรับขยะจำนวน 100 จุด มีการจัดการเพื่อแบ่งเขตการรวบรวมขยะเป็น 2 เขต พบว่าปริมาณขยะอุตสาหกรรมและขยะมูลฝอยที่เกิดจากโรงงานในส่วนที่ใช้บริการของนวนครในช่วงปี 2548 มีขยะอุตสาหกรรม (ไม่รวมของเสียอันตราย) เฉลี่ย	ระยะก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ - มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปกองเก็บก่อนประสานงานให้บริษัทผู้รับเหมาที่รับเก็บขนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 15 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอย เพื่อบริษัทผู้รับเหมาที่รับเก็บขนมาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและคณงานที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ระยะก่อสร้าง - จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร ไม่ต่ำกว่า 15 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานรับผิดชอบเก็บขนขยะภายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุให้เป็นสัดส่วน และปกคลุมอย่างมิดชิด - จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุและป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ หรือจัดให้มีระบบลำเลียงลงสู่ชั้นล่าง - กำหนดให้มีการแยกประเภทขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด	-
	ระยะดำเนินการ การจัดการมูลฝอยภายในโครงการนั้น โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของอาคาร และเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อรองรับมูลฝอยก่อนเก็บขนถึง	ระยะดำเนินการ - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ขนาด 2.35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ห้อง ของแต่ละอาคาร และภายในมีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน โดยแยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถัง และถังขยะสำหรับขยะรีไซเคิล 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

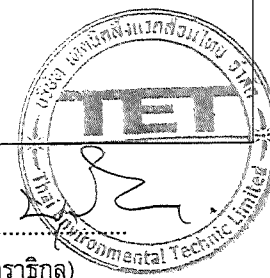


14/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์กรกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) 448 ตัน/เดือน และขยะมูลฝอยทั่วไป ประมาณ 2,045 ตัน/เดือน	<p>ดำเนินการจัดการขยะให้เหมาะสมแล้วไปยังที่พิกัดมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ขนาด 0.9x2.0x1.2 เมตร หรือความจุ 2.35 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นถังใส่มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) และมูลฝอยประเภทของเสียอันตราย ทั้งนี้ โครงการได้จ้างให้บริษัท เจ.รัฐกานต์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่รับเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยบริเวณเขตที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ให้เข้ามาเก็บขนถ่ายมูลฝอยของแต่ละอาคารภายในโครงการทุกวัน</p> <p>นอกจากนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ สูงสุดประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานเกินกว่า 3 วัน นอกจากนี้ โครงการได้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการมีการจัดการมูลฝอย จึงคาดว่าผลกระทบจากมูลฝอยของโครงการที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะทั่วไปและบรรจุในถุงพลาสติกหรือถุงดำก่อนนำมาทิ้งยังห้องรองรับขยะของแต่ละชั้น - กำหนดให้ทำการมัดปากถุงดำให้แน่นก่อนยกออกจากถัง และทำการเปลี่ยนถุงดำใบใหม่ทุกครั้ง ในกรณีที่ถุงดำขาด ให้ทำการเปลี่ยนถึงใส่ขยะใบใหม่ - กำหนดให้มีใช้รถล้อเลื่อนบรรทุกถังมีฝาปิด เพื่อเก็บขนถุงดำจากแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการเกิดถังขยะล้มขณะขนย้าย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการจัดเก็บของหน่วยงานเก็บขนขยะมูลฝอย - ให้ทำการเก็บขนขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกัน/ลดการสะสมของเชื้อโรคจากขยะมูลฝอยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ - กำหนดให้เปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นและทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ ทุก 2 วัน - จัดให้มีระบบท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะ และรวบรวมเข้าสู่ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร (รูปที่ 4) - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ลงในถังรองรับวัสดุรีไซเคิล เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องกำจัด - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายและทิ้งลงในถังที่จัดเตรียมไว้โดยไม่ปะปนกับขยะทั่วไป และขยะประเภทวัสดุรีไซเคิล เช่น ซากหลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่เสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาล้างห้องน้ำหรือยาฆ่าแมลง เป็นต้น - ขยะอันตรายของโครงการให้เก็บรวบรวมและประสานงานกับบริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามารับไปกำจัด 	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

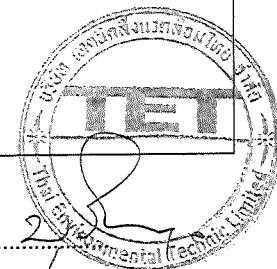


15/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมพงษ์ บุรินทรากุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครรับไฟฟ้าขนาด 115 กิโลโวลต์ จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตที่สถานีไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต เชื่อมต่อกับสถานีย่อยของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคภายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร 3 สถานีเพื่อลดแรงดันไฟฟ้าลงเหลือ 22 กิโลโวลต์ สำหรับจ่ายให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ รวมทั้งจ่ายไฟฟ้าให้กับชุมชนในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียง ประมาณ 285 เมกกะโวลต์แอมป์	ระยะก่อสร้าง โครงการจะประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รังสิตเพื่อขอใช้ไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าในระยะนี้จะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในช่วงเวลา กลางวันซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้ไฟฟ้าน้อย (Off peak) ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-
	ระยะดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมสูงสุดโครงการประมาณ 17.02 เมกะวัตต์ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอรังสิต ได้รับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ ซึ่งเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร รับไฟฟ้าขนาด 115 กิโลโวลต์ จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตที่สถานีไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รังสิตเชื่อมต่อกับสถานีย่อยของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคภายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร 3 สถานี เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าลงเหลือ 22 กิโลโวลต์ สำหรับจ่ายให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ รวมทั้งจ่ายไฟฟ้าให้กับชุมชนในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียง ประมาณ 285 เมกะโวลต์แอมป์ ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	ระยะดำเนินการ - กำหนดให้มีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการในขั้นตอนการออกแบบ ให้เป็นแบบอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า อาทิ เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5 เป็นต้น - กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน เช่น เปิดไฟส่องสว่างเท่าที่จำเป็น อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าปิดที่ตัวเครื่องแทนการปิดด้วยรีโมท การถอดปลั๊กทุกครั้งหลังการใช้งาน และการขึ้นลงลิฟต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเปิดปิดระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง โดยไม่เปิดทิ้งไว้เมื่อไม่จำเป็น รวมถึงการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	-
3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย เทศบาลเมืองท่าโขลงมีขอบเขตพื้นที่	ระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ อาจมีความเสี่ยงต่อการ	ระยะก่อสร้าง - ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

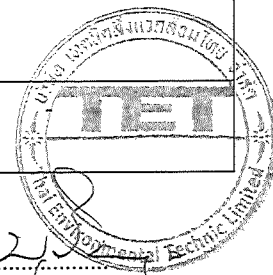


16/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทรากุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย

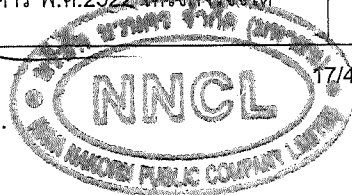


ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวุฒิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
รับผิดชอบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ในพื้นที่หมู่ 7 ถึง 15 ตำบลคลองสอง และ หมู่ 8 ถึง 20 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยมีหน่วยงานรับผิดชอบ คือ ดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ซึ่งมีพนักงานดับเพลิงทั้งสิ้น 33 คน แบ่งเป็นเจ้าหน้าที่เข้าปฏิบัติงานช่วงเช้าจำนวน 15 คน และเจ้าหน้าที่เข้าปฏิบัติงานช่วงกลางวันจำนวน 16 คน นอกจากนี้ยังมีเจ้าหน้าที่สำนักงานและอื่นๆ จำนวน 5 คน และสมาชิก อ.ป.พ.ร. ในปี พ.ศ. 2550 ทั้งสิ้น 100 คน โดยมีรถดับเพลิงและรถอื่นๆ ที่ใช้ในงานดับเพลิงรวมทั้งสิ้นจำนวน 15 คัน ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้เกินกำลังทางเทศบาลเมืองท่าโขลง จะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานใกล้เคียง ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง (ศูนย์บกข) เทศบาลเมืองรังสิต (ศูนย์รังสิต) และเทศบาลเมืองคูคต (ศูนย์สายฟ้า) นอกจากนี้ภายในเขตส่งเสริมฯ มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งได้ออกแบบให้ใช้ร่วมกับท่อส่งน้ำประปา โดยประกอบด้วย การติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) บริเวณ 2 ฟังถนน ทุกสายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร เพื่อให้สามารถจ่ายน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่	เกิดอัคคีภัยได้อันเกิดจากงานเชื่อม และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องใช้ไฟฟ้า และการตกแต่งภายใน เช่น งานทาสี เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามวิธีการปฏิบัติงาน (Work Instruction) อย่างเคร่งครัด และได้กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดที่เหมาะสมกับพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและให้สามารถระงับเหตุได้ทันเวลาที่ ซึ่งคาดว่าจะความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	อาทิ พรบ.ควบคุมอาคาร (2522) พรบ.คุ้มครองแรงงาน (2541) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน - กำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมแก่คนงาน พร้อมกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน - กำหนดให้มีการตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - กำหนดให้มีการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และวัตถุไวไฟให้เป็นสัดส่วน - จัดให้มีถังดับเพลิง หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวปิดกั้นโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้าง ป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้มีการเฝ้าระวังดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง - กำหนดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลฯ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามเกินการควบคุมของโครงการ	
	ระยะดำเนินการ อาคารโครงการมีความสูงและขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โครงการจึงได้	ระยะดำเนินการ - จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร (2522) และข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเพิ่มเติมดังนี้	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

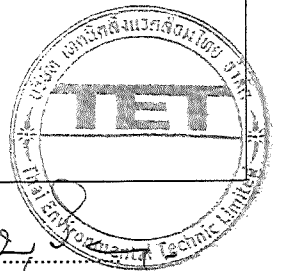
(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



17/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทรารักษ์กุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโปรเวสต์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ติดตั้งในโรงงานแต่ละโรงงาน มาตรฐานการออกแบบท่อน้ำดับเพลิงและหัวจ่ายน้ำดับเพลิง เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาภูมิภาค มาตรฐานป้องกันอัคคีภัยของ วสท. 3002-45 และ NFPA 1142 (2001 Edition) ซึ่งโครงการมีมาตรฐานในการนำน้ำจากบ่อบักน้ำระบบป้องกันน้ำท่วมมาใช้ในการดับเพลิงและเป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงฉุกเฉิน</p>	<p>ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จะเห็นได้ว่า โครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เป็นอย่างดี ในกรณีเกิดเพลิงไหม้และโครงการไม่สามารถควบคุมได้ โครงการจะประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่รับผิดชอบในเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง คือ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองท่าโขลง มีขอบเขตในการรับผิดชอบในพื้นที่หมู่ 7 ถึง 15 ตำบลคลองสอง และ หมู่ 8 ถึง 20 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีพนักงานดับเพลิงทั้งสิ้น 31 คน แบ่งเป็นเจ้าหน้าที่ออกเป็น 3 เวร เวรละ 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังมีเจ้าหน้าที่สำนักงานและอื่นๆ จำนวน 5 คน และสมาชิก อ.ป.พ.ร. (พ.ศ.2550) ทั้งสิ้น 100 คน โดยมีรถดับเพลิงและรถอื่นๆ ที่ใช้ในงานดับเพลิงรวมทั้งสิ้นจำนวน 15 คัน</p> <p>หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง สามารถประสานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง เข้ามาเพิ่มประสิทธิภาพได้ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยที่เกินขีดความสามารถของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยสามารถขอความช่วยเหลือจากเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยสามารถขอความช่วยเหลือจากเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยสามารถขอความช่วยเหลือจากเทศบาลเมืองท่าโขลง</p>	<ul style="list-style-type: none"> * ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย ประเภท Heat detector บริเวณห้องพักอาศัย และประเภท Smoke detector บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ และของแต่ละชั้นของอาคารโครงการ * ติดตั้งระบบท่อยื่นภายในโครงการ และติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร และระบบท่อยื่นต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำนอกอาคาร * ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ชั้นละ 1 ตู้ รวม 8 ตู้ต่ออาคาร ดังนั้น รวมตู้ FHC ทั้งโครงการ มีจำนวน 384 ตู้ * ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารแต่ละอาคาร * จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามหาม (Portable Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง * ติดตั้งหัวดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 9 หัว * กำหนดให้คลองระบายน้ำด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ (รูปที่ 5) - จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามเกินการควบคุมของโครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบถึงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการใช้อุปกรณ์และทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ - กำหนดให้พื้นที่ลานกีฬาและกิจกรรมบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นจุดรวมพลของโครงการ (รูปที่ 7) 	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

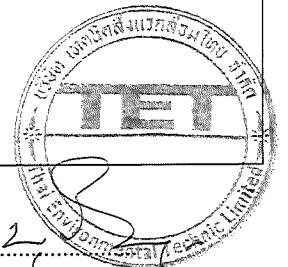
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

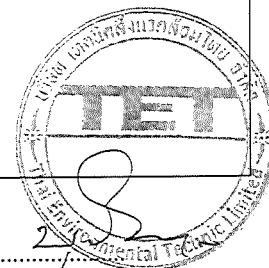
(นายสมพงษ์ บุรินทร์วิกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ช่วยเหลือได้จากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง ได้แก่ เทศบาลเมืองคลองหลวง (ศูนย์บงกช) เทศบาลเมืองรังสิต (ศูนย์รังสิต) และเทศบาลเมืองคูคต (ศูนย์สายฟ้า) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งใช้ระยะเวลาเดินทางถึงโครงการโดยประมาณไม่เกิน 20 นาที ซึ่งงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของท้องถิ่นสามารถให้บริการดับเพลิงได้อย่างเป็นปกติ ในกรณีที่โครงการเกิดเพลิงไหม้และไม่สามารถควบคุมได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพตามมาตรการฉุกเฉิน กับหน่วยงานรับผิดชอบ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ประสานงานกับสถานีตำรวจนครหลวงให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาตรวจตราในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	
3.7 การจราจร จังหวัดปทุมธานีอยู่ห่างจากกรุงเทพฯ ประมาณ 46 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางผ่านทางจังหวัดนนทบุรี สุพรรณบุรี จะเชิงเตรา และนครนายก ซึ่งการเดินทางไปสู่จังหวัดปทุมธานีสามารถเดินทางได้ทั้งการคมนาคมทางบก โดยทางรถยนต์ และรถไฟ รวมถึงการคมนาคมทางน้ำ สำหรับการเดินทางสะดวกด้วยถนนพหลโยธินก่อนเข้าสู่พื้นที่เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร โดยเส้นทางการเข้าออกโครงการกับถนนพหลโยธินนั้น ใช้ถนนนวนคร 1 และถนนไทยธานีเป็นหลัก ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณการจราจรบนถนนนวนคร 1 และถนนไทยธานี พบว่ามีจราจร ดังนี้	ระยะก่อสร้าง จากการประเมินสภาพคล่องตัวของการจราจรบนถนนสาธารณะ ซึ่งพบว่าการจราจรบนถนนนวนคร 1 (ขาเข้า) มีสภาพติดขัด ความเร็วต่ำ เคลื่อนไหวตามสัญญาณจราจร อย่างไรก็ดี จากการสังเกตสภาพการจราจร ในปัจจุบัน พบว่า ยานพาหนะสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงผลกระทบช่วงขนส่งดินจากบริเวณลานกองเก็บดินมายังพื้นที่โครงการ จึงได้กำหนดเส้นทางการขนส่งดินที่มีผลกระทบต่อชุมชนบริเวณโดยรอบเส้นทางขนส่งดินน้อยที่สุด รวมทั้งนำสภาพการจราจรภายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครมาใช้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดิน ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดเส้นทางการขนส่งดินโดยใช้เส้นทางถนนนวนคร D1 – ถนนนวนคร 5/6 - ถนนนวนคร 16 – ถนนนวนคร 19 และถนนไทยธานี ซึ่งเส้นทางดังกล่าวอยู่ในเขต	ระยะก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บนถนนภายในเขตส่งเสริมฯ และใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนดสำหรับถนนอื่นๆ - กำหนดให้ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามที่กรมทางหลวงกำหนดอย่างเคร่งครัด - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีการอบรมพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจร - กำหนดให้งดการใช้เสียงดังหรือบีบแตรรถ บริเวณชุมชนระหว่างเส้นทางเดินทางมายังพื้นที่โครงการ - กำหนดให้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการในชั่วโมงเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. - กำหนดเส้นทางการเดินทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ภายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ที่รบกวนการจราจรในปัจจุบันให้น้อยที่สุด - กำหนดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร 	-



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



19/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทรารักษ์กุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย

ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโปรเวชี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ) - ถนนนวนคร 1 ขาเข้า พบว่าปริมาณการจราจรเฉลี่ยรายชั่วโมงสูงสุดอยู่ในช่วงเช้า ระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. ซึ่งมีค่าเท่ากับ 2,613 PCU/ชั่วโมง รองลงมาคือ ช่วงเย็น ระหว่างเวลา 16.00-18.00 น. และช่วงเที่ยงวัน ระหว่างเวลา 11.00-13.00 น. ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1,428 และ 1,048 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ - ถนนนวนคร 1 ขาออก พบว่า ปริมาณจราจรเฉลี่ยรายชั่วโมงสูงสุดอยู่ในช่วงเย็น ระหว่างเวลา 16.00-18.00 น. ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1,625 PCU/ชั่วโมง รองลงมา คือ ช่วงเช้า ระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเที่ยงวัน ระหว่างเวลา 11.00-13.00 น. ซึ่งมีค่าเท่ากับ 992 และ 872 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ - ถนนไทยธานี ขาเข้า พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยรายชั่วโมงสูงสุดอยู่ในช่วงเช้า ระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1,129 PCU/ชั่วโมง รองลงมา คือ ช่วงเย็น ระหว่างเวลา 16.00-18.00น. และช่วงเที่ยงวัน ระหว่างเวลา 11.00-13.00 น. ซึ่งมีค่าเท่ากับ 715 และ 332 PCU/ชั่วโมง - ถนนไทยธานี ขาออก พบว่า ปริมาณ	อุตสาหกรรมเป็นหลักและมีช่วงที่ผ่านชุมชนก่อนเข้าโครงการเท่านั้น และกำหนดให้ดำเนินการขนส่งดินมายังพื้นที่โครงการในระยะเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. เท่านั้น ซึ่งปริมาณจราจรจากขนส่งดินคาดว่าจะมีปริมาณจราจรเฉลี่ยสูงสุดประมาณ 84 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณการจราจรระยงก่อสร้าง ทำให้ปริมาณการจราจรเฉลี่ยรายชั่วโมงสูงสุดบนถนนนวนครสาย 16 และ 19 เพิ่มขึ้นเป็น 640 และ 620 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ คิดเป็นค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.43 และ 0.41 ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่าความสัมพันธ์ระหว่าง V/C Ratio กับสภาพคล่องตัวของการจราจร พบว่า ถนนนวนครสาย 16 และ 19 ระยงก่อสร้างมีสภาพการจราจรไม่ติดขัด ปริมาณการจราจรต่ำ ดังนั้นจากการกำหนดเส้นทางและระยะเวลาการขนส่งดินที่กล่าวมาแล้วข้างต้น คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนจากการขนส่งดินเข้าสู่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้ รวมทั้งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาจำกัด เนื่องจากแผนการปรับภูมิทัศน์ที่โครงการกำหนดระยะเวลา 1 เดือน	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดรถทุกชนิด และกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างกีดขวางการจราจรบนถนนภายในเขตส่งเสริมฯ - กำหนดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกป้องกันการร่วงหล่นของเศษดิน เศษทราย และในกรณีที่มีการหกหล่นให้คนงานทำการเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อยทันที	
	ระยะดำเนินการ - การจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจะประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์โดยพิจารณาเปรียบเทียบเกณฑ์กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พรบ.	ระยะดำเนินการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 716 คัน และรถจักรยานยนต์ 1,029 คัน ให้เพียงพอกับผู้พักอาศัย (รูปที่ 7) - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

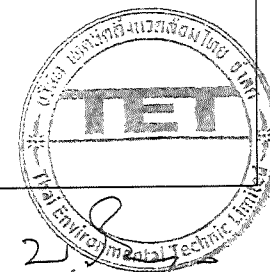
(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมพงษ์ บุรินทรวิกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวุฒิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ) การจราจรเฉลี่ยรายชั่วโมงสูงสุดอยู่ในช่วงเช้า ระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1,461 PCU/ชั่วโมง รองลงมาคือ ช่วงเย็น ระหว่างเวลา 16.00-18.00 น. และช่วงเที่ยงวัน ระหว่างเวลา 11.00-13.00 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1,256 และ 598 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ตรวจนับปริมาณจราจรบนถนนนวนครสาย 16 และถนนนวนครสาย 19 เพิ่มเติม เมื่อวันที่ 1 เม.ย. 2552 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนระหว่างเวลา 07.00-0.900 น.11.00-13.00 น. และ 16.00-18.00 น. พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยรายชั่วโมงสูงสุด บนถนนนวนครสาย 16 และถนนนวนครสาย 19 มีค่าเท่ากับ 556 และ 536 PCU/ชั่วโมง ตามลำดับ	ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (2) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดดังกล่าว เท่ากับ 716 ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้สำหรับโครงการ ทั้งสิ้น 716 คัน ซึ่งมีจำนวนที่เกินเกณฑ์ที่กำหนดและการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ภายในโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ - จากการประเมินสภาพคล่องตัวของจราจรบนถนนสาธารณะ ซึ่งพบว่าการจราจรบนถนนนวนคร 1 (ขาเข้า) และบนถนนนวนคร 1 (ขาออก) มีสภาพติดขัด ความเร็วต่ำ เคลื่อนไหวตามสัญญาณจราจร และถนนไทยธานี (ขาออก) มีสภาพไม่สม่ำเสมอ ปริมาณจราจรหนาแน่น ติดขัดพอสมควร อย่างไรก็ตาม จากการสังเกตสภาพการจราจร ในปัจจุบัน พบว่า ยานพาหนะสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง	- จัดทำทะเบียนผู้พักอาศัยที่ใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถตลอดระยะดำเนินการ - กำหนดให้รถยนต์และรถจักรยานยนต์จอดในโครงการได้เฉพาะรถที่ขึ้นทะเบียนกับโครงการไว้เท่านั้น - ติดตั้งกระถกถนนบริเวณทางเดินรถในพื้นที่โครงการ และติดป้ายกำหนดทิศทางเดินรถ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลาและติดตั้งเครื่องกันรถเข้าออกโครงการ จะช่วยให้การจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการมีความสะดวกและปลอดภัยจากการเข้า-ออกช่องจอดรถยนต์	
3.8 การใช้ที่ดิน - ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 333 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) บริเวณหมายเลข 4.1 ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้าเป็นส่วนใหญ่	ระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมในกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 333 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลคลองหนึ่ง ตำบลคลองสอง อำเภอคลองหลวง และตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น ที่ปัจจุบันกฎหมายกระทรวงนี้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว	-	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทรารัตินกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวืด (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>โดยให้ใช้พื้นที่เพื่ออุตสาหกรรมและคลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการบังคับใช้ปัจจุบันของกฎกระทรวง ฉบับที่ 333 (พ.ศ.2540) นั้นหมดอายุการบังคับใช้แล้ว</p> <p>- สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันภายในพื้นที่ศึกษาซึ่งพื้นที่เกือบทั้งหมดอยู่ในเขตนวนคร ที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ 4.56 และมีพื้นที่บางส่วนอยู่นอกเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา พบว่า มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมมากที่สุดประมาณ 1.74 ตร.กม. หรือคิดเป็นร้อยละ 55.71 รองลงมาคือพื้นที่พาณิชยกรรมและที่พักอาศัยประมาณ 0.84 ตร.กม. หรือคิดเป็นร้อยละ 26.75 และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ประมาณ 0.56 ตร.กม. หรือคิดเป็นร้อยละ 17.83</p>	<p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่อยู่ภายใต้บังคับของกฎกระทรวงผังเมืองรวมดังกล่าวแต่อย่างใด กรอบกับพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ก็ไม่มีบทบัญญัติกเว้นไว้ให้นาฏกระทรวงผังเมืองรวมที่หมดอายุการใช้บังคับมาบังคับใช้ต่อไปได้ ตามที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการขอแก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน โดยแก้ไขเฉพาะในส่วนที่ 39 ดังสำเนาหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน (ตามแผนผังฉบับแก้ไขครั้งที่ 19) เลขที่ 19/2552 ดังนั้น จากรายละเอียดข้างต้น โครงการจึงสามารถดำเนินการพัฒนาได้ต่อไป โดยไม่ขัดต่อการใช้บังคับของผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 แต่อย่างใด</p> <p>- สำหรับการประเมินความหนาแน่นของประชากรเมื่อนำมาคำนวณความหนาแน่นประชากร พบว่าความหนาแน่นประชากรในบริเวณที่ดินหมายเลข 4.1 ประมาณ 5.13 คน/ไร่ ซึ่งยังมีค่าความหนาแน่นของประชากรไม่เกินเกณฑ์กำหนดความหนาแน่นของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าไว้ 12 คน/ไร่ และเมื่อคาดการณ์ความหนาแน่นภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้ว จากการประมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดสูงสุดประมาณ 12,528 คน เมื่อรวมกับจำนวนประชากรในปัจจุบันแล้วคาดว่าจะมีจำนวนประชากร ประมาณ 50,302 คน หรือคิดเป็นความหนาแน่นประชากรในบริเวณที่ดินหมายเลข</p>		

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

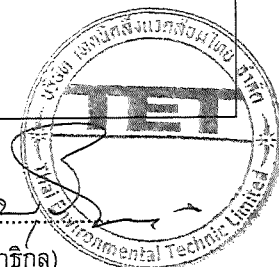
(นายนิพัทธ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมพงษ์ บุรินทรวิกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโปรเวสต์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>4.1 ประมาณ 6.83 คน/ไร่ ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ภายหลังโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะส่งผลให้ ประชากรในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น แต่อย่างไรก็ตามความ หนาแน่นของประชากรเพิ่มสูงขึ้นดังกล่าว ไม่ทำให้ ความหนาแน่นประชากรในบริเวณที่ดินหมายเลข 4.1 เขตสีม่วง (ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและ คลังสินค้า) ของเขตผังเมืองรวมในกฎกระทรวง ฉบับ ที่ 333 (พ.ศ.2540) ไม่เกินเกณฑ์กำหนดความหนา แน่นของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม และคลังสินค้าแต่อย่างใด</p> <p>- ความสามารถดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ตามที่คณะกรรมการควบคุมการจัดสรรที่ดินได้ อนุญาตให้บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้รับ อนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 360 ฯลฯ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี เนื้อที่รวมประมาณ 5,289-2-45 ไร่ รวม 72 โฉนด ซึ่งได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตาม ประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 โดยขอแบ่งส่วน โครงการออกเป็น 79 ส่วน ทำการแบ่งที่ดินเพื่อ จำหน่ายเป็นประเภทที่อยู่อาศัย ที่ประกอบการ พาณิชย์ และที่ประกอบการอุตสาหกรรม จำนวน ที่ดินเพื่อจำหน่ายรวม 7,119 แปลง และได้รับ อนุญาตให้แก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรร ที่ดิน ตามแผนผังฉบับแก้ไขครั้งที่ 18 เลขที่ 14/2550 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2549 นั้น ต่อมาบริษัทฯ ยื่น ขอแก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรร ครั้งที่ 19 โดยขอแก้ไขเฉพาะในส่วนที่ 39 จากเดิมมีการแบ่ง</p>		

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา)

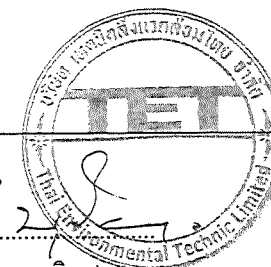
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์วิกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวืด (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินออกเป็น จำนวน 92 แปลง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * แปลงจำหน่าย จำนวน 89 แปลง (จำหน่ายที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน 40 แปลง และจำหน่ายที่ดินเปล่า จำนวน 49 แปลง) * แปลงสาธารณูปโภค 3 แปลง (ถนนภายในโครงการ จำนวน 1 แปลง และสวนสาธารณะ จำนวน 2 แปลง) <p>ขอแก้ไขใหม่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * เปลี่ยนประเภทแปลงจำหน่ายจากประเภทที่ดินเปล่า จำนวน 49 แปลง เป็นประเภทแปลงจำหน่ายที่ดินพร้อมอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 48 แปลง และประเภทที่ดินเปล่า จำนวน 1 แปลง คงเดิม * แปลงจำหน่ายที่ดินพร้อมอาคารพาณิชย์ จำนวน 40 แปลง คงเดิม * สำหรับที่ดินแปลงสาธารณูปโภคและบริการระยะก่อสร้างและดำเนินการสาธารณะ คงเดิม <p>โครงการส่วนที่ 39 ได้รับอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีจัดสรรที่ดินครั้งที่ 19 (ตามแผนผังฉบับแก้ไขครั้งที่ 19) ดังสำเนาหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน (ตามแผนผังฉบับแก้ไขครั้งที่ 19) เลขที่ 19/2552 จากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี และมีแผนผังแสดงที่ดินจัดสรรโครงการส่วนที่ 39 ตามแผนผังฉบับแก้ไขครั้งที่ 19 ดังรูปที่ 8 ทั้งนี้การดำเนินการขออนุญาตแก้ไข</p>		

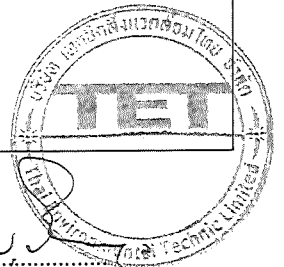
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์วิกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



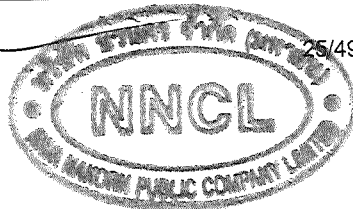
ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวเชี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 19 บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามขั้นตอนตาม พรบ. จัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 ดังนั้น โครงการส่วนที่ 39 จึงสามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวมภายในโครงการได้ นอกจากนี้ บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ได้คำนึงถึงความสามารถในการให้บริการระบบสาธารณูปโภคจากการเปลี่ยนแปลงประเภทที่ดินของโครงการ ซึ่งบริษัทฯ สามารถให้บริการ/จัดหาบริการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสาธารณะจากบริษัทฯ และหน่วยงานของรัฐที่ให้บริการสาธารณูปโภคต่อผู้พักอาศัยและกิจการในโครงการนวนคร รวมทั้งชุมชนที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ		
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม เทศบาลเมืองท่าโขลง มีพื้นที่ 63 ตารางกิโลเมตร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ตำบลคลองหนึ่ง และตำบลคลองสอง มีจำนวนประชากร ณ เดือนธันวาคม 2550 รวมทั้งสิ้น 51,710 คน เป็นชาย 23,409 คน เป็นหญิง 28,301 คน และมีจำนวนบ้านรวมทั้งสิ้น 29,986 หลังคาเรือน โดยบริเวณพื้นที่ศึกษามี 3 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนไทยธานีตะวันออก ชุมชนไทยธานีตะวันตก และชุมชน บดก. ปัจจุบันเทศบาลเมืองท่าโขลงประสบปัญหาในเรื่องประชากรแฝงเป็นจำนวนมาก	ระยะก่อสร้าง - ผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจ การก่อสร้างอาคารโครงการ มีแผนการก่อสร้างใช้ระยะเวลาประมาณ 31 เดือน ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2551 ถึงปี พ.ศ. 2553 และคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุด จำนวน 300 คน/วัน จากอัตราค่าแรงงานขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล จำนวน 203 บาทต่อวัน จะทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในพื้นที่ใกล้เคียงประมาณ 70,000 บาทต่อวัน ส่งผลให้คนมีงานทำ มีรายได้ และความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น จากการสำรวจด้วยแบบสอบถามพบว่าผู้มีผู้ประกอบการอาชีพค้าขายและรับจ้างร้อยละ 38.3 และ 16.0 ตามลำดับ ประชากรกลุ่มนี้จะได้ประโยชน์จากโครงการ หรือหากคนกลุ่มนี้จะไม่ได้รับ	ระยะก่อสร้าง - กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และการคมนาคม อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงคำขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ และช่องทางในการร้องเรียน/แจ้งเหตุในกรณีมีผลกระทบ - กำหนดให้มีการเฝ้าระวังดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ	ระยะก่อสร้าง - กำหนดให้สำรวจความคิดเห็นต่อผลกระทบในระยะก่อสร้างของครัวเรือนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ประมาณ 100 ตัวอย่างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

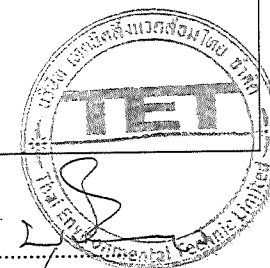


25/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์วิกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



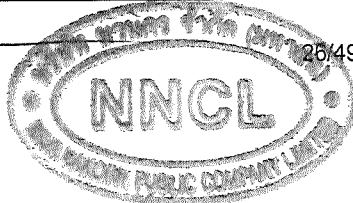
ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวุฒิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศตกต่ำ ส่งผลให้ประชาชนอพยพเข้ามาทำงานในเมืองมากขึ้น ซึ่งเขตเทศบาลฯ มีแหล่งจ้างงานที่เป็นโรงงานอุตสาหกรรมจำนวนมาก ทำให้มีประชาชนเข้ามาทำงานและเป็นประชาชนแฝงพักอาศัยอยู่ในเขตเทศบาลเป็นจำนวนมาก</p> <p>ปัจจุบันเทศบาลเมืองท่าโขลงมีสถานศึกษาที่อยู่ในสังกัดเทศบาล จำนวน 1 แห่ง ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก จำนวน 4 แห่ง สถานศึกษาขั้นพื้นฐาน จำนวน 12 แห่ง และระดับอุดมศึกษา จำนวน 3 แห่ง มีศาสนสถานทั้งหมด 8 แห่ง ซึ่งประกอบด้วย วัด จำนวน 5 แห่ง และมัสยิด จำนวน 2 แห่ง ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ และรองลงมา คือ ศาสนาอิสลาม</p> <p>สำหรับโครงสร้างทางเศรษฐกิจ เทศบาลเมืองท่าโขลง มีโรงงานอุตสาหกรรมจำนวนมากตั้งอยู่ในเขตเทศบาลฯ ดังนั้นแรงงานส่วนใหญ่จะอยู่ในภาคอุตสาหกรรม โดยมีสัดส่วนการประกอบอาชีพของประชากรในเขตเทศบาลดังนี้ อุตสาหกรรม ร้อยละ 57 พาณิชยกรรม ร้อยละ 20 การบริการ ร้อยละ 15</p>	<p>เข้าทำงานกับโครงการ แต่ด้วยความต้องการแรงงานที่ค่อนข้างมากจึงทำให้เกิดผลกระทบเชิงบวกต่อผู้ใช้แรงงานที่อยู่นอกพื้นที่ด้วย นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังกิจการร้านค้าโดยรอบพื้นที่โครงการ (ร้านอาหาร ร้านขายของชำ เป็นต้น) และเกิดผลดีต่อกิจการค้าขายวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ทำให้มีการหมุนเวียนของเงินตราจากการจับจ่ายของคนงานก่อสร้างและการค้าวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ส่งผลโยงโยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้แรงงานในระดับล่างได้มีรายได้เพิ่มมากขึ้นและช่วยส่งเสริมแรงงานที่ว่างงานอยู่ให้มีความทำอีกด้วยนับว่าเป็นผลกระทบทางบวกที่สำคัญ</p> <p>- การรบกวนความสงบสุขของชุมชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ปัญหาที่สร้างความเดือดร้อน/รำคาญแก่ประชาชนในชุมชน คือ ปัญหาเรื่อง การจราจรติดขัด เสียงดัง ฝุ่นละออง และแรงสั่นสะเทือน เนื่องจากปัจจุบันปัญหาที่ได้รับนั้นส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมคมนาคมขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเป็นหลัก ซึ่งกิจกรรมระยะก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะรบกวนความสงบสุขของชุมชนเพิ่มขึ้น ได้แก่ กิจกรรมขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการ แต่อย่างไรก็ดี โครงการได้กำหนดให้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโครงการใช้เส้นทางภายในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ได้แก่ ถนนนวนคร 1</p>	<p>ประสานงานและเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และหาทางแก้ไข บรรเทาปัญหาดังกล่าวอย่างรวดเร็ว</p>	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

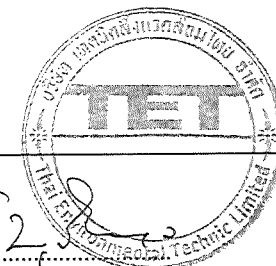


28/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทรวิบูล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



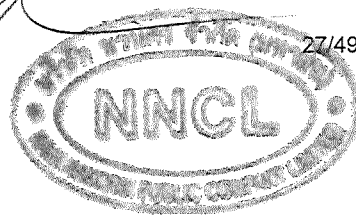
ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเจาะ นวโพรวีชี (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>เกษตรกรรม ร้อยละ 5 และอื่นๆ ร้อยละ 3 สำหรับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา สรุปได้ดังนี้</p> <p>- ปัจจุบันผู้ให้สัมภาษณ์ได้รับความรำคาญ/ปัญหาสิ่งแวดล้อมในเรื่องต่างๆ ดังนี้ ฝุ่นละออง ร้อยละ 53.8 เสียง ร้อยละ 45.4 น้ำเสีย ร้อยละ 48.0 น้ำท่วมขัง ร้อยละ 71.3 ขยะมูลฝอย ร้อยละ 47.8 กลิ่นเหม็น ร้อยละ 45.5 และเขม่า/ควัน ร้อยละ 44.3</p> <p>- ปัจจุบันปัญหาจราจรที่ได้รับ คือ ส่วนใหญ่ร้อยละ 60.8 ติดขัดมากในช่วงเช้าและเย็น รองลงมาคือติดขัดบ้าง ร้อยละ 17.3 ได้รับความเดือดร้อนบ้างในการจราจรและไม่เป็นปัญหามากนัก</p> <p>- ปัจจุบันปัญหาสังคมในพื้นที่ที่คิดว่าจะมีอยู่ปัญหาสังคม ได้แก่ ปัญหาชุมชนแออัด (ร้อยละ 33.2) รองลงมาคือ ปัญหาอาชญากรรม (ร้อยละ 17.0) ปัญหาการทะเลาะวิวาท (ร้อยละ 16.3) และปัญหายาเสพติด (ร้อยละ 16.1)</p> <p>- จากการสัมภาษณ์ประชากรกลุ่มตัวอย่าง ผู้ให้ข้อมูลทราบว่ามีโครงการร้อยละ 68.8 โดยส่วนใหญ่ทราบจากป้ายโฆษณาร้อยละ 33.7 รองลงมาคือ การประชาสัมพันธ์ของทางบริษัท ร้อยละ 27.8 และเป็น</p>	<p>และถนนไทยธานี ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เท่านั้น เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะรบกวนความสงบสุขของชุมชน ดังนั้น คาดว่ากิจกรรมระยะก่อสร้างของโครงการจะมีผลกระทบต่อความสงบสุขของชุมชนในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>- ความวิตกกังวลของชุมชนที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ สำหรับข้อวิตกกังวลของประชาชนบริเวณพื้นที่ศึกษาจากกระบวนการสำรวจความคิดเห็นพบว่า ในระยะก่อสร้าง ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่วิตกกังวลกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม อาทิ เสียงดังและแรงสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด โดยมีเพียงเล็กน้อยที่วิตกกังวลในเรื่องค่าครองชีพสูงขึ้น ยาเสพติด และอาชญากรรมที่เกิดจากคนงาน อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด จะช่วยบรรเทาให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>		
	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- เพิ่มการให้บริการด้านที่พักอาศัย แผนการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยของบริษัทฯ ในครั้งนี้ ถือกำเนิดขึ้นจากการที่ภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยชะลอตัวลง กรอบกับสถานการณ์ราคาน้ำมันปรับตัวสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว ทำให้ผู้บริโภคหันมาหาที่อยู่อาศัยใกล้ที่ทำงานมากขึ้นเพื่อลดค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทาง และเป็นการเพิ่มการให้บริการด้านที่พักอาศัยในพื้นที่เพื่อตอบสนอง</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- หากได้รับการร้องเรียนจากภายนอกว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยให้ชัดเจนเพื่อความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกโครงการ</p>	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา)

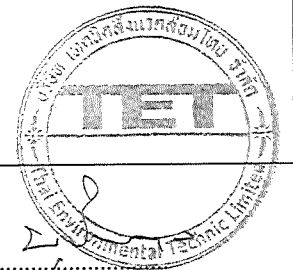
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์กรกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย

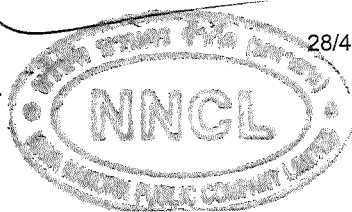


ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ทางผ่าน/อยู่ใกล้ ร้อยละ 18.8 สำหรับการมีอาคารพักอาศัยใกล้บ้านจะส่งผลกระทบต่อครัวเรือนและชุมชนส่วนใหญ่ผู้ให้สัมภาษณ์คิดว่าจะเกิดผลกระทบร้อยละ 67.5 และคิดว่าไม่มีผลกระทบร้อยละ 32.5 ผลดีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น คือมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ร้อยละ 43.2 รองลงมาคือ มีอาชีพและรายได้ดีขึ้น และมีการพัฒนาสาธารณูปโภคมากขึ้น (ร้อยละ 38.9 และ 12.3) ซึ่งผลเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคือ การจราจรติดขัดมากขึ้น ร้อยละ 26.3</p> <p>รองลงมาคือ ขยะมูลฝอยมากขึ้น ร้อยละ 17.6 และน้ำเสียเพิ่มขึ้น ร้อยละ 16.4 ซึ่งข้อวิตกกังวลของประชากรกลุ่มตัวอย่างต่อการพัฒนาโครงการ ในระยะก่อสร้าง พบว่า ผู้ให้ สัมภาษณ์ ร้อยละ 54.3 มีข้อวิตกกังวล โดยมีข้อวิตกกังวล คือ เสียงดังและสั่นสะเทือน ร้อยละ 45.5 รองลงมาคือ ฝุ่นละอองและจราจรติดขัด (ร้อยละ 29.9 และร้อยละ 13.8 ตามลำดับ) ส่วนข้อวิตกกังวลของประชากรกลุ่มตัวอย่างต่อการพัฒนาโครงการในระยะดำเนินการ พบว่า ร้อยละ 26.8 มีข้อวิตกกังวล โดยมีข้อวิตกกังวลในระยะดำเนินการ คือ จราจรติดขัด ร้อยละ 44.2 รองลงมาคือ ชุมชนแออัด</p>	<p>ผู้บริโภคระดับรายได้ปานกลางซึ่งเป็นฐานลูกค้ากลุ่มที่มีขนาดใหญ่ และลูกค้าส่วนใหญ่ที่ทำงานในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ที่ยังคงต้องการจะหาซื้อที่อยู่อาศัยใกล้ที่ทำงาน สะดวกสบายและประหยัดเวลาในการเดินทาง</p> <p>- ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ นอกจากทำให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภค และบริการต่างๆ ที่พบเห็นได้ทั่วไปในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง ยังทำให้ประชาชนบางส่วนมีอาชีพ/รายได้เพิ่มขึ้น จากการค้าขาย/ประกอบกิจการด้านบริการต่างๆ บริเวณชุมชนใกล้เคียงโครงการ นอกจากนี้การมีโครงการอยู่ในพื้นที่ยังช่วยทำให้การใช้พลังงานโดยเฉพาะน้ำมันลดน้อยลง เนื่องจากประชาชนที่มีอยู่อาศัยใกล้ที่ทำงาน ทำให้เป็นผลดีกับภาพรวมของเศรษฐกิจประเทศไทย ซึ่งนับว่าเป็นผลกระทบเชิงบวกที่คาดว่าจะได้รับจากโครงการ</p> <p>- ความวิตกกังวลของชุมชน เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย และเมื่อพัฒนาเต็มพื้นที่โครงการจะทำให้มีคนเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่เขตที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครมากขึ้น ทำให้ข้อวิตกกังวลของประชาชนบริเวณพื้นที่ศึกษาจากกระบวนการสำรวจความคิดเห็นในระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่เป็นในเรื่องความเพียงพอระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มีให้บริการบริเวณดังกล่าว ทั้งด้านการจราจร ชุมชนแออัด ขยะมูลฝอย น้ำเสีย ฯลฯ ซึ่งโครงการได้นำ</p>		

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

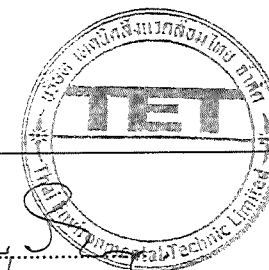


28/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์วิกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโปรเวซ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
และขยะมูลฝอย (ร้อยละ 25.0 และร้อยละ 14.2 ตามลำดับ) เมื่อสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ (ร้อยละ 48.8) เห็นด้วยกับการพัฒนาโครงการ เพราะจะทำให้มีรายได้มากขึ้น มีที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น มีความเจริญ ใกล้ที่พัก รongลงมาคือ ร้อยละ 43.5 ไม่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ และร้อยละ 7.8 ไม่เห็นด้วยการพัฒนาโครงการ เพราะจะทำให้ชุมชนแออัด	ประเด็นความวิตกกังวล และข้อเสนอแนะ มาวิเคราะห์ และจัดทำมาตรการลดผลกระทบให้มีความเหมาะสม สอดคล้องกับสภาพปัญหา สาเหตุ และความต้องการของชุมชน ผนวกเข้ากับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งบริษัท จะนำประเด็นสิ่งแวดล้อมดังกล่าวมา กำหนดเป็นแผนการพัฒนาการให้บริการระบบ สาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการต่างๆ ที่บริษัท ได้ให้บริการภายในเขตที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
4.2 สุขทริยภาพ/ทัศนียภาพ เนื่องจากที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กม. จากที่ตั้งโครงการ อยู่ในพื้นที่ ของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ได้มีการดำเนินพัฒนาด้าน พื้นที่อุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมมา ตั้งแต่ พ.ศ.2514 ดังนั้น พื้นที่ดังกล่าวจึง ไม่มีแหล่งสำคัญด้านสิ่งแวดล้อม ธรรมชาติและศิลปกรรมแต่อย่างใด	ระยะก่อสร้าง การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ โครงการมาเป็นอาคารสูง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ เปลี่ยนแปลงไปและมลพิษทางสายตา (Visual Pollution) อย่างหลีกเลี่ยงมิได้ ซึ่งเป็นการรับรู้โดย ปกติทั่วไปของงานก่อสร้าง ทั้งนี้ ความรุนแรงของ ผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบจะเพิ่มสูงขึ้นและ ขยายวงกว้างตามความสูงขณะก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบดังกล่าว จึงได้ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารต้องจัดทำรั้วทึบสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและ ตาข่ายปกปิดในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ตามความสูง ในช่วงก่อสร้างอาคาร เพื่อช่วยลดและบดบัง ทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะ สามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง	ระยะก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2-3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลด ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง - กำหนดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - กำหนดให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบอยู่ เสมอ - กำกับ ดูแล การก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัธ อรุณวงษ์ ณ อยู่ธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

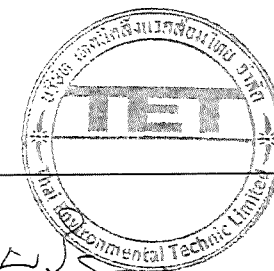


29/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมพงษ์ บุรินทร์กรกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย

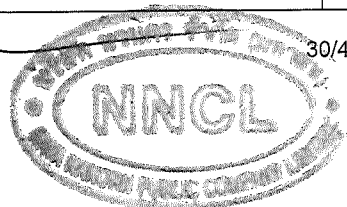


ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวี (สวนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ศึกษารศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ อยู่ในพื้นที่ของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ได้มีการดำเนินพัฒนาในพื้นที่อุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมมาตั้งแต่ พ.ศ.2514 ดังนั้น พื้นที่ดังกล่าวจึงไม่มีแหล่งสำคัญด้านสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรมแต่อย่างใด - เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร ในเขตพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย ที่มีอาคารลักษณะคล้ายคลึงโครงการตั้งอยู่ทั่วไป ซึ่งภายหลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ การรับรู้ลักษณะภายนอกของอาคารโดยทั่วไปจะเป็นกลุ่มอาคาร ขนาด 8 ชั้น ซึ่งการรับรู้ดังกล่าวมีความสอดคล้องและกลมกลืนสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบที่มีอยู่ในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครอยู่ก่อนแล้ว อีกทั้ง ที่ตั้งโครงการอยู่ริมถนนไทยธานีซึ่งเป็นถนนสายรองของพื้นที่และโครงการตั้งอยู่ห่างจากถนนสายหลัก (นวนคร 1) ประมาณ 1.5 กิโลเมตร การตั้งอาคารโครงการไม่ได้ประชิดถนนไทยธานี (อาคารโครงการอยู่ห่างจากถนนไทยธานีประมาณ 100 เมตร) และบริเวณโดยรอบมีการตั้งอาคารพาณิชย์ และโรงงานช่วยบดบังการมองเห็นอาคารโครงการได้จากการสัญจรบนถนนไทยธานี ทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็น - โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผน 	<p>ระยะดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 13,192 ตารางเมตร (รูปที่ 9 ถึงรูปที่ 13) โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 9,875 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นปืบทรงสูง ต้นทองเหลืองต่าง ต้นโมกทรงพุ่ม ต้นยี่โถ กอหนา และต้นโอ๊กอินเดีย เป็นต้น - จัดพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ - รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ 	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

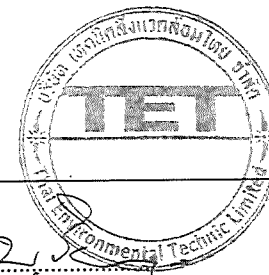
(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



30/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์วิกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวุฒิ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ/ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน พ.ศ.2550 (ฉบับผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และคณะรัฐมนตรี) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีสัดส่วนต่อพื้นที่สีเขียวประมาณ 1 คน/พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร - กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว - กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเพื่อการดูดซับความร้อนในทุกโครงการอย่างเหมาะสม โดยโครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 13,192 ตารางเมตร มีสัดส่วนไม้ยืนต้นบนดิน 9,875 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65 ของพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด สอดคล้องตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น ดังนี้ - สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06 ตารางเมตรต่อคน - โครงการจัดเตรียมไม้ยืนต้น หรือพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน คิดเป็นพื้นที่ 9,875 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 50.46 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นพื้นดินของโครงการสามารถในการดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ ได้ร้อยละ 64.65 ของปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 		

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

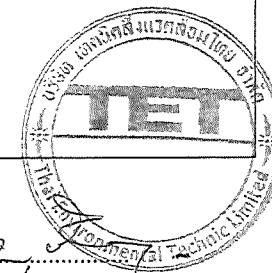
(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์วิกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



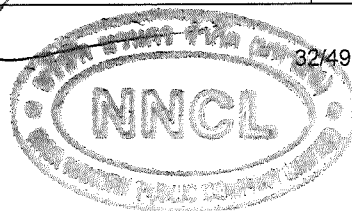
ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวืด (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>บริเวณพื้นที่ศึกษาซึ่งอยู่ในพื้นที่ของเทศบาลเมืองท่าโขลง มีสถานบริการสาธารณสุข และภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนอย่างเพียงพอ และจากการรวบรวมข้อมูลภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่เทศบาลเมืองท่าโขลงจากสาธารณสุขเทศบาลเมืองท่าโขลงพบว่า ประชากรที่มีภาวะการเจ็บป่วยในช่วงปี พ.ศ. 2549 ถึงปี พ.ศ. 2551 (ข้อมูลถึงเดือนเมษายน) จำนวน 4,549 8,883 และ 3,193 คน ตามลำดับ สาเหตุการเจ็บป่วยที่พบมากที่สุด คือ โรคระบบหายใจคิดเป็นร้อยละ 13.92 13.75 และ 15.41 ตามลำดับ ในปี พ.ศ. 2549 มีลำดับการเจ็บป่วยอันดับสอง ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก คิดเป็นร้อยละ 6.84 ส่วนอันดับสาม ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม คิดเป็นร้อยละ 5.83 ในปี พ.ศ. 2550 ลำดับการเจ็บป่วยอันดับสองและอันดับสาม ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม และอาการ/อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทาง</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมก่อสร้างโครงการย่อมมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่รุนแรงจากการทำงาน โครงการได้กำหนดให้บริษัทรับเหมาจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานขึ้น ดูแลความปลอดภัยจากสถานที่ เครื่องมืออุปกรณ์ และส่วนบุคคล ดังนั้น คาดว่าลดผลกระทบในระยะก่อสร้างได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อลักษณะงาน และมีจำนวนเพียงพอคนงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน - จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงคำขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ถูกสุขลักษณะ และมีจำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (6 เดือน/ครั้ง) รวมถึงบริษัทผู้รับเหมาที่จะต้องส่งผลการตรวจสอบสุขภาพคนงานให้กับบริษัท - กำหนดให้มีการควบคุม ดูแล การสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามหลักการสุขาภิบาล โดยบริษัท จะดำเนินการสุ่มตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ และมาตรการรักษาความปลอดภัย ครอบคลุมถึงด้านสิ่งแวดล้อม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงาน - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการรื้อถอนภายในพื้นที่บ้านพักคนงานให้เรียบร้อยก่อนบริษัท จะทำการตรวจพื้นที่ก่อนรับพื้นที่เช่าดังกล่าวคืนจากบริษัทผู้รับเหมาดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * กำจัดขยะที่เกิดจากการรื้อถอนให้หมด ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่แต่อย่างใด * ปรับสภาพพื้นที่มิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค โดยทำการสูบลบเอาระ-บ่อซึม และกลบปิดบ่อรวมทั้งระบบ 	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>กำหนดให้ตรวจสอบสุขภาพของคนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรับเข้าทำงาน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (6 เดือน/ครั้ง)

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

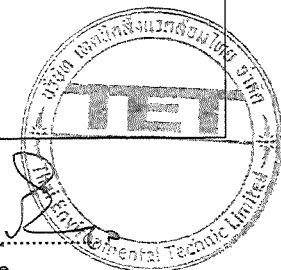
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์ราชกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโปรเวสต์ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) ห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรค คิดเป็นร้อยละ 6.28 และ 7.35 ตามลำดับ เช่นเดียวกับในปี พ.ศ. 2551 (ข้อมูลถึง เดือนเมษายน) คิดเป็นร้อยละ 5.57และ 5.70 ตามลำดับ	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมและคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก ดังนั้น ผลกระทบด้านสุขภาพอันเกิดจากโรงงานอุตสาหกรรมในเขตส่งเสริมฯ ต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และความหนาแน่นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบด้านสุขภาพอันเกิดจากโรงงานอุตสาหกรรมโดยรอบ</p> <p>จากการศึกษาด้านการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการทางที่ปรึกษาพบว่า มีมลพิษที่สามารถเข้าถึงผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ 2 ชนิดคือ มลพิษทางด้านอากาศซึ่งประกอบไปด้วยสารมลพิษที่สนใจ 4 ชนิดคือ ฝุ่นละออง (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และมลพิษทางด้านเสียง ซึ่งจากผลการศึกษาที่ได้จากการทำแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ทางด้านอากาศและการตรวจวัดเสียงในพื้นที่โครงการ เมื่อนำไปเทียบกับค่ามาตรฐานความเข้มข้นของสารมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ และค่ามาตรฐานระดับเสียงของชุมชนพบว่า มีค่าน้อยกว่าค่าที่มาตรฐานกำหนด และในเรื่องของผลกระทบต่อสุขภาพสำหรับค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_x) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์</p>	<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- กำหนดให้มีการเฝ้าระวังผลกระทบด้านสุขภาพร่วมกันกับทางเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <p>* ให้บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) กำกับดูแลและปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครอย่างเคร่งครัด</p> <p>* ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>* ประชาสัมพันธ์ให้ห้ามสูบบุหรี่ภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>* จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับมลพิษได้เป็นอย่างดี</p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ดังนี้</p> <p>* ประชาสัมพันธ์ให้ติดตั้งมุ้งลวดบริเวณประตูหน้าต่าง เพื่อให้ไม่ให้แมลงวันเข้าที่พักอาศัย</p> <p>* ประชาสัมพันธ์ให้จัดให้มีตู้เก็บอาหารหรือฝาชีครอบอาหารเพื่อป้องกันแมลงวันตอมอาหาร</p> <p>* ประชาสัมพันธ์ให้ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</p> <p>* ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม</p> <p>* ทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุก 2 วัน</p> <p>* ห้องพักขยะมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>* จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดไว้บริเวณห้องพัสดุ</p>	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

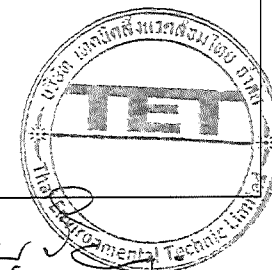
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายสมพงษ์ บุรินทร์กริชกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<p>(NO₂) ยังมีค่าน้อยเกินกว่าที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>จากการประเมินผลกระทบจากโรงงานอุตสาหกรรมโดยรอบดั่งที่กล่าวมาแล้วข้างต้น คาดว่า ผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบที่เกิดจากคุณภาพอากาศเท่านั้น เนื่องจากมีอากาศเป็นตัวกลางในการนำพาผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากโรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ สู่บริเวณโดยรอบ อันก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ผลกระทบด้านสุขภาพอันเกิดจากความหนาแน่นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ความหนาแน่นของจำนวนประชาชนหรือความแออัดที่เกิดจากพื้นที่พักอาศัย อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพกายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ คือ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ยุง หนู แมลงสาบ เป็นต้น) และสุขภาพจิต ได้แก่ โรคเครียด</p> <p>อย่างไรก็ตาม บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้บริหารเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสเกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบทางด้านสุขภาพของผู้ที่จะเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ฝอยแต่ละชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> * กำหนดให้ผู้รับผิดชอบเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง * ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งภายในอาคารและภายนอก * ใช้สารฆ่าแมลงที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน * ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน * ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร * วางกวาดก้นในบริเวณที่มีผู้พักอาศัยภายในอาคารแจ้งว่าพบเห็น และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ * อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู <p>- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ในช่วงที่มีการระบาดของโรคไม่ควรใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ * ห้ามผู้พักอาศัยภายในอาคารนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในอาคาร * ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ * ประชาสัมพันธ์ให้ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก * ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัดควรใช้น้ำกากอนามัยอยู่เสมอ 	

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

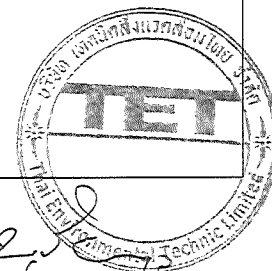


34/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทรวิฑูล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย

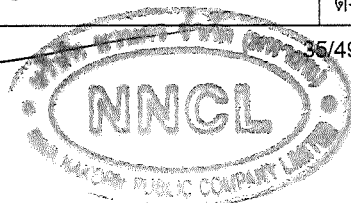


ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวืด (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * กำหนดกฎข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด <ul style="list-style-type: none"> + ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร + บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออก ต้องลงชื่อพร้อมระยะเวลาเข้า-ออก อย่างชัดเจน + ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักค้างคืนภายในอาคาร + ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น * จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในอาคารและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขในทันที 	
4.4 อื่น ๆ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	เนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงจากพื้นดินประมาณ 22.90 เมตร และมีจำนวนอาคารมาก ดังนั้น เมื่อโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ อาคารโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ทำให้เกิดปัญหาต่อการรับฟัง/ชมวิทยุและโทรทัศน์ อาทิ สัญญาณวิทยุไม่ชัดหรือการเกิดภาพซ้อนของสัญญาณโทรทัศน์ เป็นต้น ต่อบ้านพักอยู่อาศัยโดยรอบได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือที่ตั้งรับสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ได้ความสูงของอาคารโครงการ	<p>ระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการดำเนินการสำรวจสภาพการรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานสำหรับการช่วยเหลือ/แก้ไขปัญหาภายหลังมีอาคารโครงการเกิดขึ้น - กำหนดให้โครงการสำรวจสภาพการรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการภายหลังก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ เพื่อตรวจสอบปัญหาการรับสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์บริเวณโดยรอบโครงการ ถ้าหากเกิดปัญหาการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้โครงการให้การช่วยเหลือ/แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 	-

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

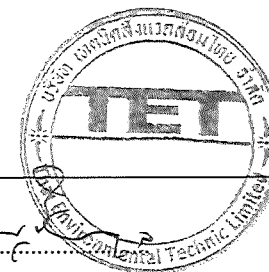
(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



35/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

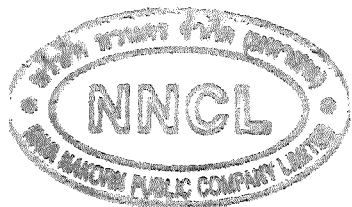
(นายสมพงษ์ บุรินทร์วิกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ตารางสรุป มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นวโพรวี่ (ส่วนขยาย) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของทรัพยากร/ คุณค่าสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยโดยรอบร้องเรียนว่าเกิดปัญหาการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากโครงการ ให้โครงการให้การช่วยเหลือ/ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p>	-

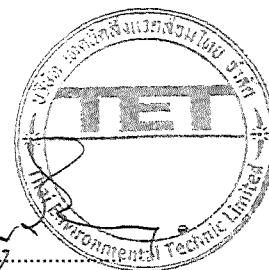
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

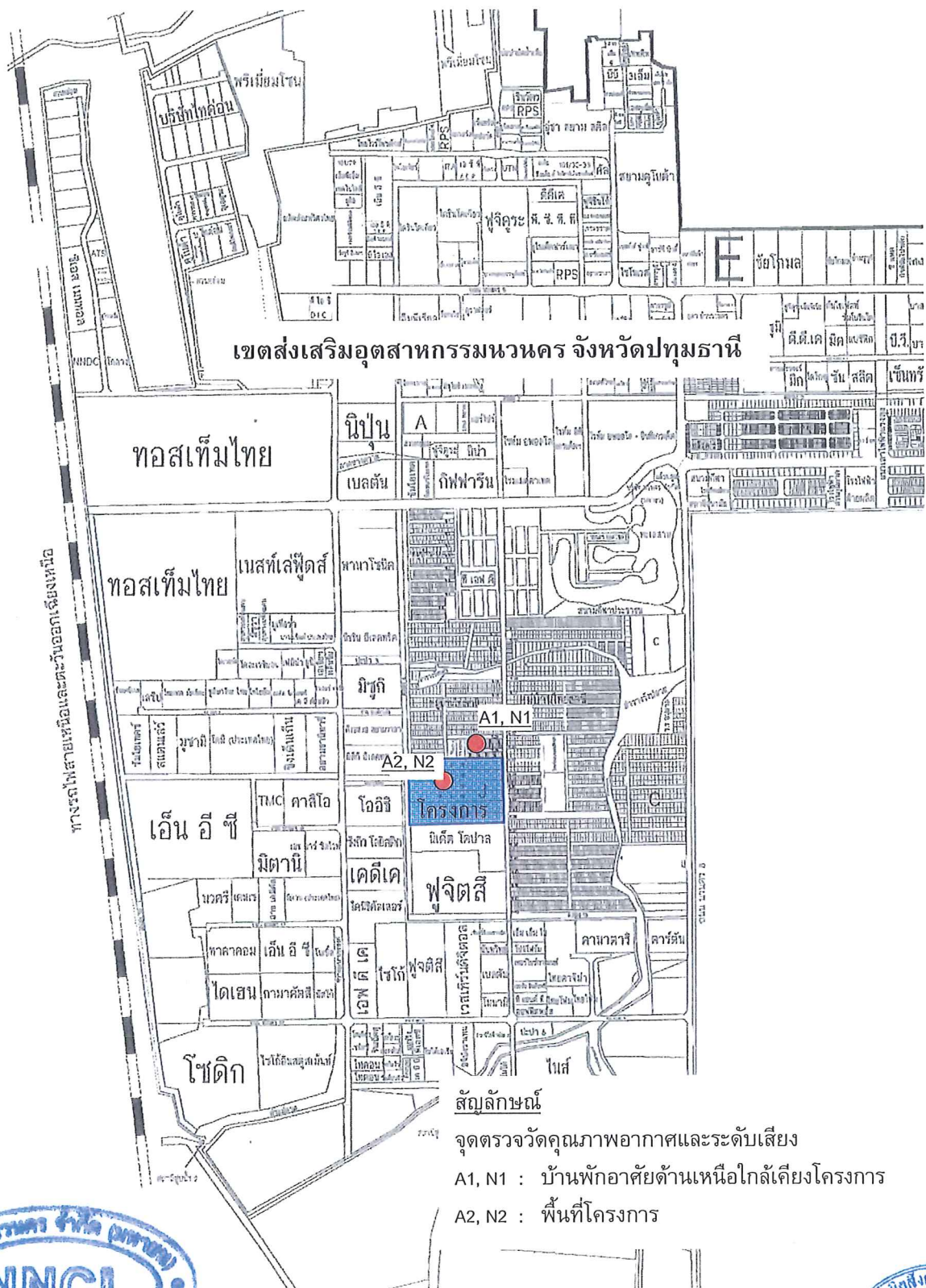
(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

36/49



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์ราชกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียง

A1, N1 : บ้านพักอาศัยด้านเหนือใกล้เคียงโครงการ

A2, N2 : พื้นที่โครงการ



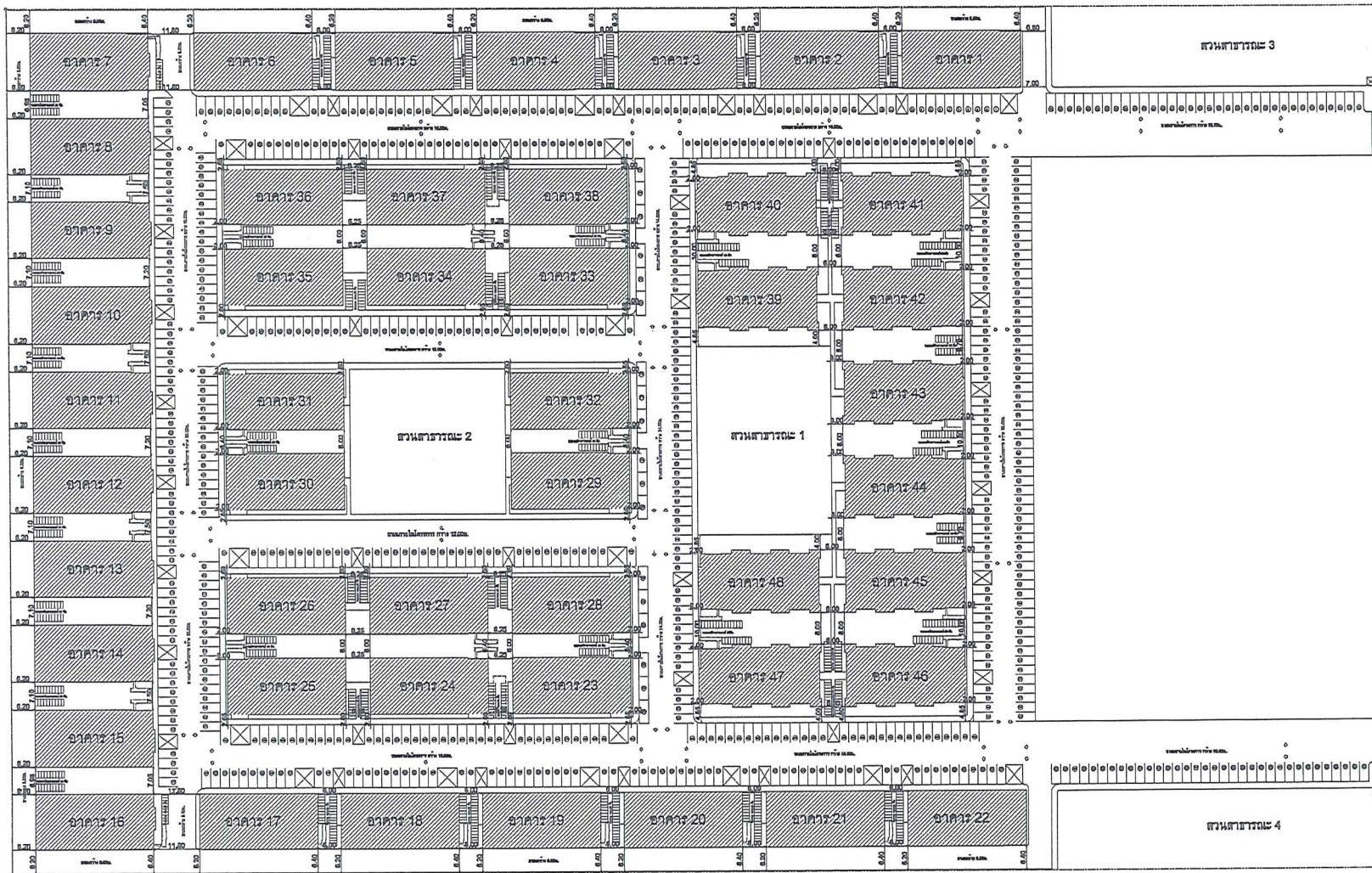
รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียง

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นนทบุรี

37/49

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายสมพงษ์ บุรินทร์กร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



บริษัท สถาปัตย์ ชวนชม จำกัด
ARCHITECT TWO HANDETS PTE CO., LTD.

448 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10200 Thailand Tel: 0-2641-3334-7 Fax: 0-2641-3333 E-mail: kwan@twohands.com

PROJECT NAME
โครงการบ้าน 38/49

DATE
05/05/2552

CLIENT
นาย ชวนชม ชวนชม (นาย)

PLANNER
นาย ชวนชม ชวนชม 05/05/2552

PROJECT MANAGER
นาย ชวนชม ชวนชม 05/05/2552

PROJECT ARCHITECT
นาย ชวนชม ชวนชม 05/05/2552

ENGINEER
นาย ชวนชม ชวนชม 05/05/2552

INTERIOR DESIGNER
นาย ชวนชม ชวนชม 05/05/2552

DRAWING TITLE
ผังบริเวณโครงการ

SCALE
1:500

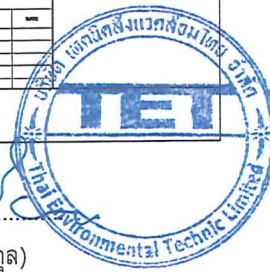
NOTE
All drawings and specifications shall be subject to the approval of the relevant authorities. The client shall be responsible for obtaining all necessary permits and approvals from the relevant authorities.

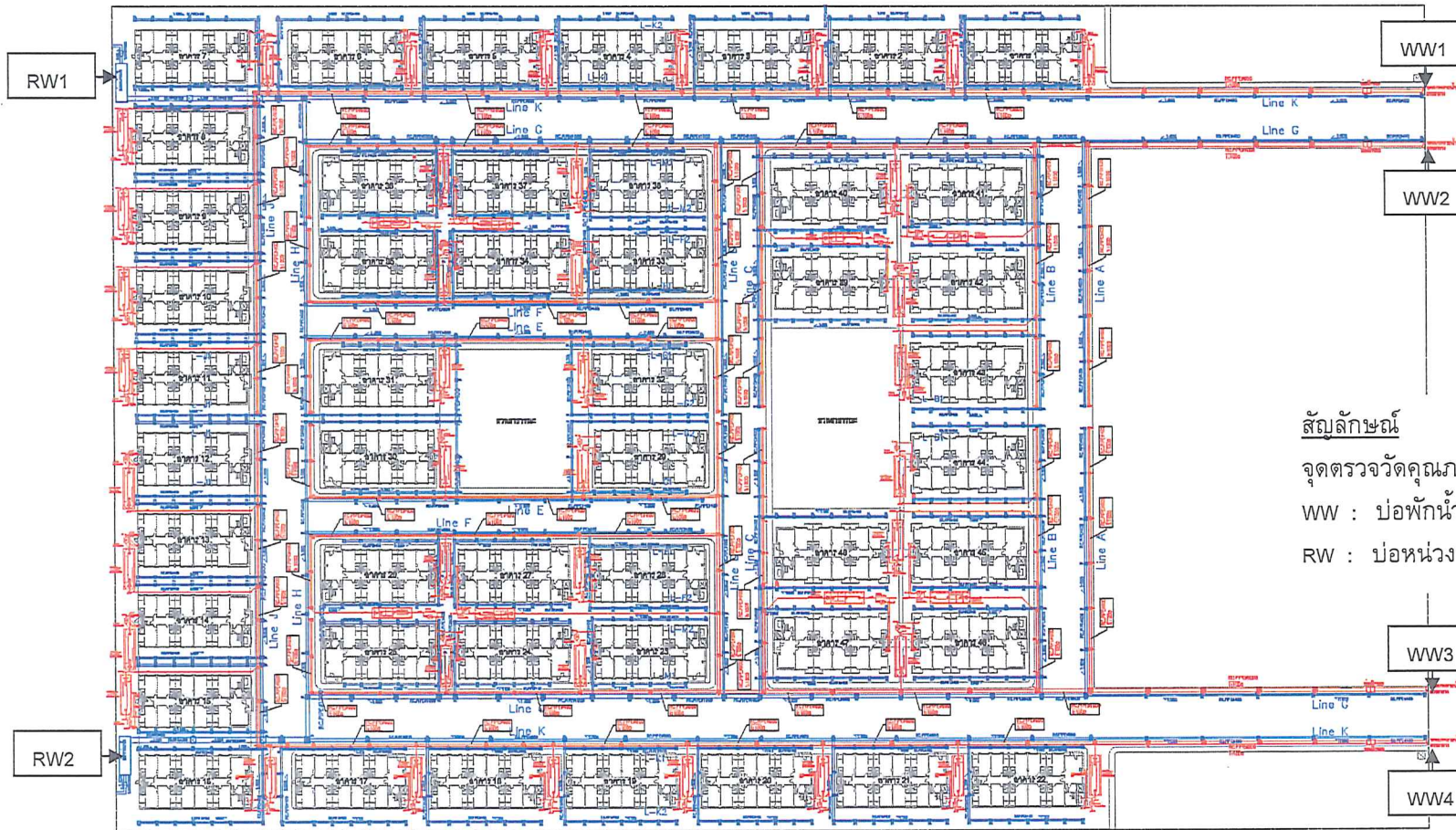
รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายสมพงษ์ บุรินทราธิกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย





บริษัท เอ็นเนค จำกัด (มหาชน)
ARCHITECT THONG HARNRONG PHE CO., LTD.
 438 Sukhumburi Road, 10th Floor
 Sukhumburi Road, Sukhumburi District
 Bangkok 10250 Thailand Tel. 0-2541-0231-7
 Fax. 0-2541-0232
 E-mail : thongharnr@nncl.com

PROJECT NAME
 โครงการบำบัดน้ำเสียชุมชน

SITE
 หนองแขม กรุงเทพมหานคร

OWNER
 บริษัท กรุงเทพธนกิจ จำกัด

PLANNED BY
 บริษัท เอ็นเนค จำกัด

PROJECT MANAGER
 นาย สมพงษ์ บุรินทรารักษ์

PROJECT ARCHITECT
 นาย สมพงษ์ บุรินทรารักษ์

ENGINEER
 นาย สมพงษ์ บุรินทรารักษ์

REVISION

NO.	REVISION	DATE

สัญลักษณ์
 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
 WW : บ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
 RW : บ่อหนองน้ำ

- หมายเหตุ**
สัญลักษณ์ระบบระบายน้ำเสีย
- บ่อพักน้ำ
 - บ่อพักน้ำ
 - RC PIPE
 - บ่อพักขยะ
 - บ่อตกไขมัน ขนาด 5 ลบ.ม. ต่อวัน
 - ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 55 ลบ.ม. ต่อวัน ชนิด ACTIVATED SLUDGE

- หมายเหตุ**
สัญลักษณ์ระบบระบายน้ำฝน
- บ่อพักน้ำ
 - บ่อพักน้ำ
 - RC PIPE
 - บ่อหนองน้ำ
- ผังบริเวณระบบน้ำฝน , ระบบระบายน้ำเสีย**

REVISION

NO.	REVISION	DATE

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการและจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
 กรรมการผู้จัดการ บมจ.นนทรี

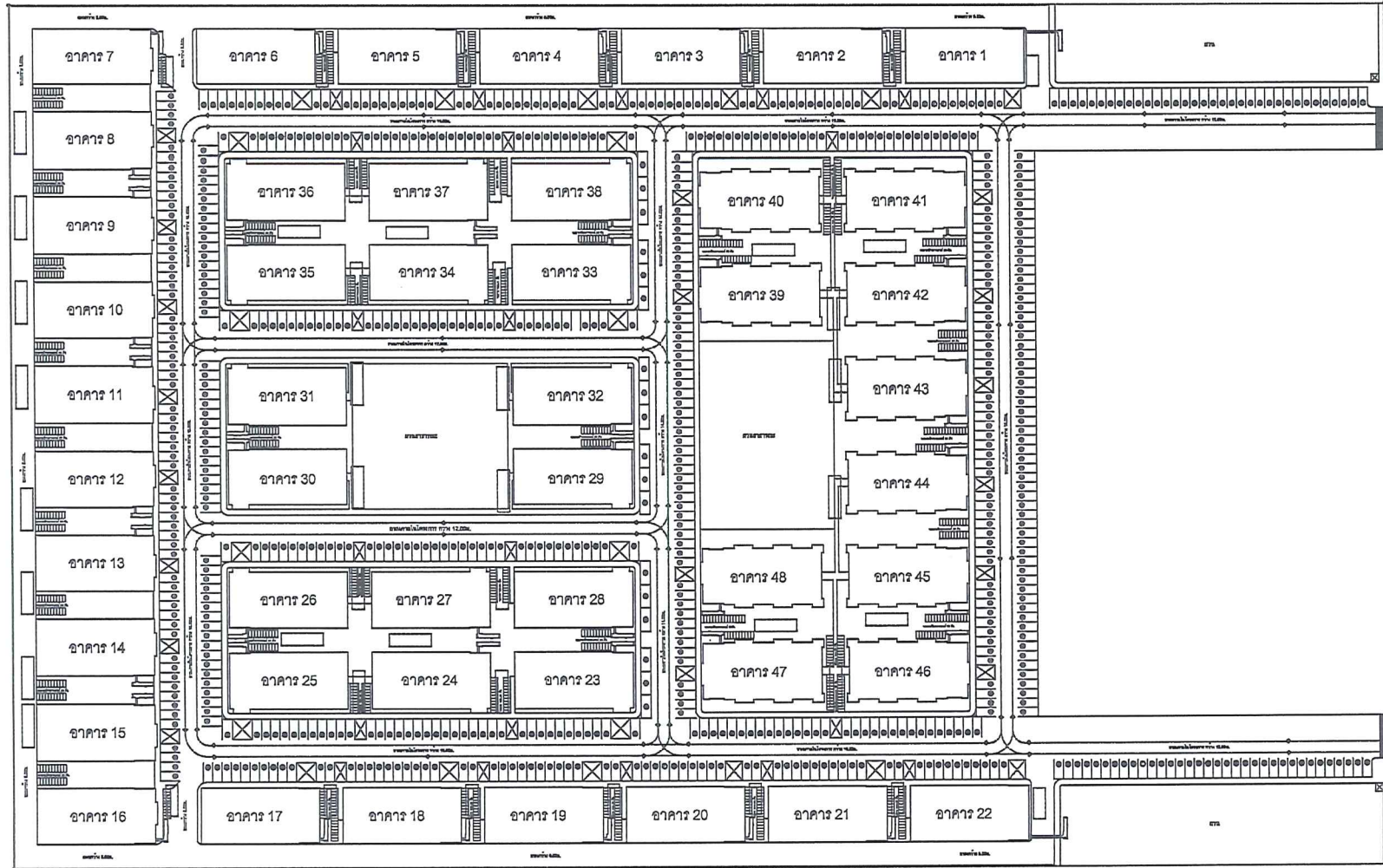


พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายสมพงษ์ บุรินทรารักษ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย





บริษัท นนทบุรี จำกัด
ARCHITECT TWO HUNDRED PLUS CO., LTD.

445, Sukhumvit Road, 11th Floor
Bangkok 10110 Thailand Tel: 0-2622-0222-7 Fax: 0-2622-0222-8
E-mail: info@twohundredplus.com

PROJECT NAME
โครงการบ้าน 100 ปี

CLIENT
นายสมพงษ์ บุรินทร์นาธิกุล

DESIGNER
นายสมพงษ์ บุรินทร์นาธิกุล

PLANNING
นายสมพงษ์ บุรินทร์นาธิกุล

STRUCTURAL ENGINEER
นายสมพงษ์ บุรินทร์นาธิกุล

ELECTRICAL ENGINEER
นายสมพงษ์ บุรินทร์นาธิกุล

MECHANICAL ENGINEER
นายสมพงษ์ บุรินทร์นาธิกุล

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายสมพงษ์ บุรินทร์นาธิกุล

CONSTRUCTION TITLE
แบบแปลนโครงสร้างอาคาร

PROJECT NO.
100

DATE
10/10/2552

SCALE
1:1000

รูปที่ 7 ผังการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณพงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นนทบุรี



ผังบริเวณแสดงที่จอดรถ
มาตราส่วน 1:1000

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์นาธิกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



๑๓๖๖

แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินฉบับแก้ไขเปลี่ยนแปลงสรอณั
เฉพาะส่วนที่.....๕.1.....คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน
จังหวัดปทุมธานีได้ออกหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง
แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินแล้ว เลขที่.....๑๙/๒๕๕๒.....
ออกให้ ณ วันที่.....๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๒.....
(นายอุทัย สวัสดิ์ประทีป)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี

๑๐๘๙๖๕๕

๙-๐-๕๙๘๘๘ (นายฤทธิชัย วรรณดาว)

จัดแปล่า



กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย





สถาปัตย์
บริษัท สถาปัตย์ ดอนเมือง จำกัด
ARCHITECT THE DONMUEANG PRC CO.,LTD.

448 Donmuang Bldg. 4th Floor
Donmuang Road, Don Muang District
Bangkok 10220 Thailand Tel. 0-2541-1331-7
Fax. 0-2541-0822
E-mail : donmuang@donmuangprc.com

PROJECT NAME
ชุมชนนิเวศน์ รส ๑๕ ๕ รัน

SITE
แปลงที่ดินเกษตรกรรม หนอง
น้ำเค็ม รส ๑๕๕๖๖๖ ๑ แปลง

OWNER
บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

PLANNER
นาง นันทิยา ๑๕.๑๖๖ ๑

PROJECT MANAGER
นาง นันทิยา ๑๕.๑๖๖ ๑

PROJECT ARCHITECT
นาย ชัยวัฒน์ ๑๕.๑๖๖ ๑

ENGINEERS
STRUCTURAL ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ ๑๕.๑๖๖ ๑

SAFETY ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ ๑๕.๑๖๖ ๑

MEDICAL ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ ๑๕.๑๖๖ ๑

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ ๑๕.๑๖๖ ๑

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE

DATE OF ISSUE ๑๕.๑๖๖ ๑

SCALE ๑:๑๐๐

NOTE

รูปที่ 9 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์วาริคุณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



อาคาร 42

อาคาร 43

อาคาร 44

อาคาร 45



ถนนภายใน กว้าง 14.00 ม.



สวนสาธารณะ

มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ 10 แสดงการใช้ประโยชน์บริเวณสวนสาธารณะ แห่งที่ 1

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงศ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ



(นายสมพงษ์ บุรินทร์ทริกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย

ถนนภายในโครงการ กว้าง 12.00 ม.

อาคาร 31

อาคาร 32

สวนสาธารณะ

อาคาร 30

อาคาร 29

ถนนภายในโครงการ กว้าง 12.00 ม.



สวนสาธารณะ

มาตราส่วน

1 : 200

รูปที่ 11 แสดงการใช้ประโยชน์บริเวณสวนสาธารณะ แห่งที่ 2

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

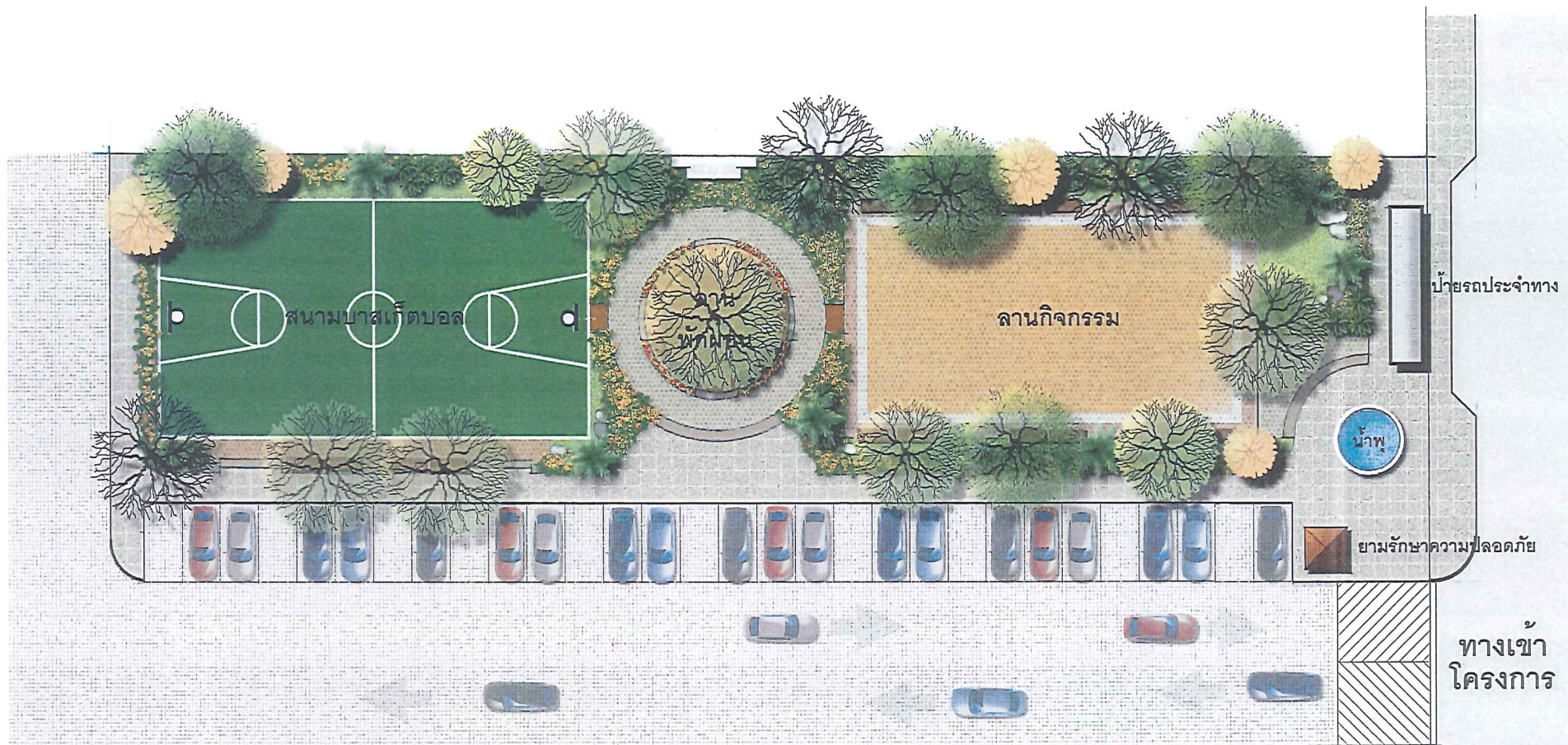


พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

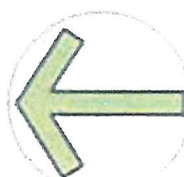
(นายสมพงษ์ บุรินทร์ทราธิกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย





ทิศเหนือ



ลานกิจกรรม
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 12 แสดงการใช้ประโยชน์บริเวณสวนสาธารณะ แห่งที่ 3

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร

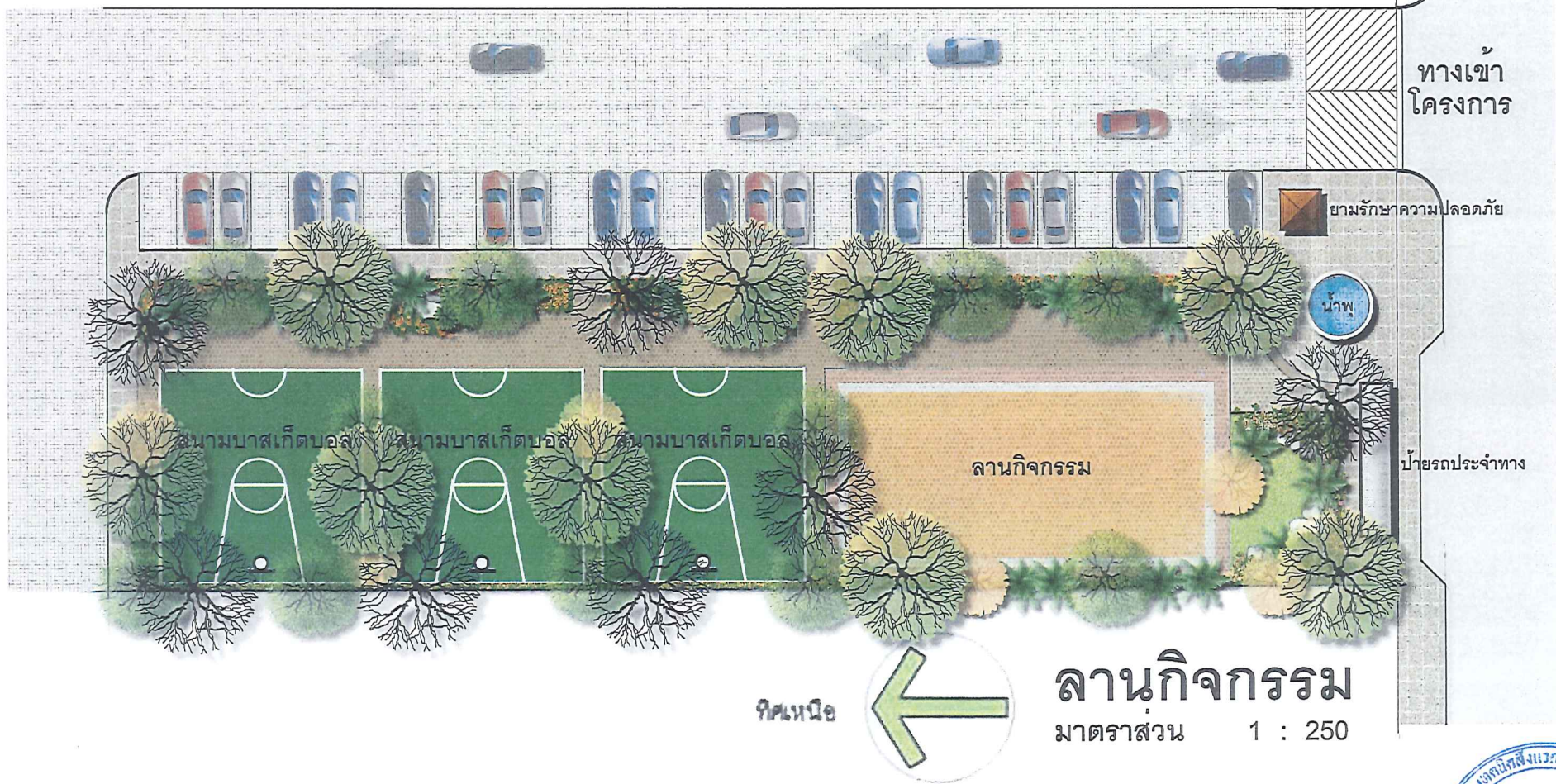


พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์วิฑูรย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย





รูปที่ 13 แสดงการใช้ประโยชน์บริเวณสวนสาธารณะ แห่งที่ 4

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายนิพัทธ์ อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)
กรรมการผู้จัดการ บมจ.นวนคร



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายสมพงษ์ บุรินทร์วาริกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บจก.เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ตั้งโครงการ
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3

จำนวน.....1/7.....หน้า

สจิว อูบถิพย์
(นายสุโข อูบถิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

บทลง ๒/๗

ส.ว. คุณวัฒน์
(นายสุโข อุดมทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พัสดุ

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน 3/7กม

สุวิ คุณะพงศ์
(นายสุวิ คุณะพงศ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่หักอาศั

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

จำนวน 4/7 หน้า

สุวิ คุณธรรม
(นายสุวิ คุณธรรม)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

• การบำบัดน้ำเสีย

• การระบายน้ำ

• การจัดการขยะมูลฝอย

• เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จำนวน 5/7 กน.

สุวิ คุณะโณ
(นายสุวิ คุณะโณ)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1 ...</p> <p>2 ...</p> <p>3 ...</p>		

จำนวน 617 หน้า

สุวิญ อุนนทกุล
(นายสุวิญ อุนนทกุล)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ล้นจี่สด

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จำนวน..... 7/7คน

สุวิ คุณวัฒน์
(นายสุวิ อุตสาหกิจ)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา